**Договор о задатке №\_\_\_**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

(место заключения договора)

Финансовый управляющий Никитин Александр Александрович должника Савостиной Ольги Викторовны, именуемый далее Организатор торгов, и

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени

гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании

(документ, удостоверяющий личность, представительства, его реквизиты)

именуемый далее Заявитель, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим договором Заявитель в качестве обеспечения заявки на участие в торгах по приобретению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток перечисляется Организатору торгов (далее по тексту – задаток) в размере10 (двадцати) % от цены, действующей в текущий период, на следующий счёт: получатель Савостина Ольга Викторовна ПАО «Сбербанк России», к\сч 30101810500000000674, счет 42307810316094505090, БИК 046577674. (Назначение платежа – обеспечение заявки (задаток) на участие в торгах путем публичного предложения имущества), а Организатор торгов принимает вышеназванные средства.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах. Дата окончания подачи заявок на участие в торгах, указывается в извещении.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего Договора счёт.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Подтверждением исполнения Заявителем обязательств по внесению задатка является представление им Организатору торгов копии платёжного документа с отметкой банка (платёжное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платежа.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка до дня проведения торгов, указанного в извещении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней в случаях, которые установлены пунктом 3.2 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счёт Заявителя указанный в параграфе 5.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Заявителю:

* с даты отказа организатора аукциона от проведения аукциона;
* с даты получения письменного уведомления от заявителя об отзыве заявки;
* с даты оформления протокола рассмотрения заявок, в случае, если заявитель был не допущен к участию в аукционе;
* с даты утверждения протокола аукциона, в случае, если заявитель не стал победителем аукциона;
* с даты отказа заявителя, как единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи.

3.3. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе с отметкой банка, подтверждающем возврат задатка.

3.4. В случае если заявитель участвовал в аукционе и выиграл его, но при этом им предприняты попытки уклонения от подписания протокола аукциона или от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.

3.5. Внесенный Заявителем задаток в случае его победы на аукционе засчитывается в счёт оплаты конечной цены предмета аукциона, при подписании Заявителем в установленном порядке Протокола о результатах аукциона и заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |