АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29 июня 2017 г. по делу № А11-4999/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью «Владимирский промышленный банк» (ООО «Владпромбанк»)**, адрес регистрации: 600020, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 9, ИНН 3329000313, ОГРН 1023300000052) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения - 182,4 кв. м (1 этаж), нежилое помещение - 45 кв. м (1 этаж), 472/31142 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 31 142 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мещерская, д. 9, кадастровые номера 33:22:016009:339, 33:22:016009:341, 33:22:016009:83, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 1 565 066,90 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание - 355,7 кв. м, адрес: Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Старый Двор, ул. Дорожная, д. 17а, 1-этажное, кадастровый номер 33:05:150101:907, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 1 943 993,01 руб.;

Лот 3 - Садовый дом - 192,6 кв. м, земельный участок - 780 кв. м, адрес: Московская обл., Щелковский р-н, СНТ "Восход-2", д. 331, 2-этажный, кадастровые номера 50:14:0000000:119994, 50:14:0040123:1194, для садоводства - 5 508 000,00 руб.;

Лот 4 - Инвестиционные паи ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций "Бизнес Активы", 198 500 000 шт. (49,63 % паев), под управлением ООО "ИнтерФинанс УА", ИНН 7707628890, рег. номер 2508, г. Москва, ограничения и обременения: для квалифицированных инвесторов - 46 760 565,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1,2,4 - с 23 июня 2020 г. по 12 октября 2020 г.;**

**по лоту 3 - с 23 июня 2020 г. по 5 октября 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 26,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 97,12% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 94,24% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 91,36% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 88,48% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 82,72% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 79,84% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 76,96% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 74,08% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2020 г. по 12 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Лот 4 предназначен для квалифицированных инвесторов и реализуется с учетом ограничений, предусмотренных ст. 14.1 Федерального закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах». К участию в торгах допускаются лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу закона, а также лица, признанные квалифицированными инвесторами в соответствии с законом, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых для участия в торгах документов, в том числе документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 по 18.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 65-26, 65-47, 65-30, и у ОТ по лотам 1,2: [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru), Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00, по лотам 3,4: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.