Сообщение о проведении торгов №109059

Дата проведения торгов: 22.06.2020 00:00 - 09.10.2020 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Индивидуальный предприниматель Громов Сергей Львович,  , ОГРН 309784730700327, ИНН 780418498430. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Зернов Николай Николаевич  Ассоциация ВАУ "Достояние" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-60990/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 08.12.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Недвижимое имущество по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, ул. Торфяная, д. 30:  - многоквартирный дом площадью 207,6 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022484:1051;  - земельный участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022484:81  ;  Лот 2: Недвижимое имущество по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Малая Канонерская, д. 2, лит. А:  - многоквартирный дом площадью 84 кв. м, кадастровый номер 78:38:1112802:1051;  - земельный участок площадью 1078 кв. м, кадастровый номер 78:38:1112802:38  ;  Лот 3: Денежное обязательство Пащенко Елены Вячеславовны в размере 700 000,00 рублей. Задолженность подтверждена решением суда.;  Лот 4: Денежное обязательство Корнилова Олега Валерьевича перед Громовым Сергеем Львовичем в размере 169 022,52 рублей. Задолженность подтверждена решением суда.;  Лот 5: Денежное обязательство Беловой Евгении Игоревны перед Громовым Сергеем Львовичем в размере 2 305 642,79 рублей. Задолженность подтверждена решением суда.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 22.06.2020 г. и заканчивается 09.10.2020 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://bankruptcy.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. Решение об определении участников торгов принимается организатором торгов и оформляется протоколом не позднее 11:00 дня, следующего за днем окончания соответствующего ценового периода |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Задаток составляет 20% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет не позднее 23:59 последнего дня приема заявок в соответствующем календарном периоде. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Получатель Громов Сергей Львович, ИНН 780418498430, р/с 40817810555867335897 в ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 4 721 400.00 руб.  Лот 2: 15 814 800.00 руб.  Лот 3: 630 000.00 руб.  Лот 4: 152 120.27 руб.  Лот 5: 2 075 078.50 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  22.06.2020 в 0:0 (4 721 400.00 руб.) - 02.07.2020;  02.07.2020 в 0:0 (4 485 330.00 руб.) - 12.07.2020;  12.07.2020 в 0:0 (4 249 260.00 руб.) - 22.07.2020;  22.07.2020 в 0:0 (4 013 190.00 руб.) - 01.08.2020;  01.08.2020 в 0:0 (3 777 120.00 руб.) - 11.08.2020;  11.08.2020 в 0:0 (3 541 050.00 руб.) - 21.08.2020;  21.08.2020 в 0:0 (3 304 980.00 руб.) - 31.08.2020;  31.08.2020 в 0:0 (3 068 910.00 руб.) - 10.09.2020;  10.09.2020 в 0:0 (2 832 840.00 руб.) - 20.09.2020;  20.09.2020 в 0:0 (2 596 770.00 руб.) - 30.09.2020;  30.09.2020 в 0:0 (2 360 700.00 руб.) - 09.10.2020;  Лот 2:  22.06.2020 в 0:0 (15 814 800.00 руб.) - 02.07.2020;  02.07.2020 в 0:0 (15 024 060.00 руб.) - 12.07.2020;  12.07.2020 в 0:0 (14 233 320.00 руб.) - 22.07.2020;  22.07.2020 в 0:0 (13 442 580.00 руб.) - 01.08.2020;  01.08.2020 в 0:0 (12 651 840.00 руб.) - 11.08.2020;  11.08.2020 в 0:0 (11 861 100.00 руб.) - 21.08.2020;  21.08.2020 в 0:0 (11 070 360.00 руб.) - 31.08.2020;  31.08.2020 в 0:0 (10 279 620.00 руб.) - 10.09.2020;  10.09.2020 в 0:0 (9 488 880.00 руб.) - 20.09.2020;  20.09.2020 в 0:0 (8 698 140.00 руб.) - 30.09.2020;  30.09.2020 в 0:0 (7 907 400.00 руб.) - 09.10.2020;  Лот 3:  22.06.2020 в 0:0 (630 000.00 руб.) - 27.06.2020;  27.06.2020 в 0:0 (567 000.00 руб.) - 02.07.2020;  02.07.2020 в 0:0 (504 000.00 руб.) - 07.07.2020;  07.07.2020 в 0:0 (441 000.00 руб.) - 12.07.2020;  12.07.2020 в 0:0 (378 000.00 руб.) - 17.07.2020;  17.07.2020 в 0:0 (315 000.00 руб.) - 22.07.2020;  22.07.2020 в 0:0 (252 000.00 руб.) - 27.07.2020;  27.07.2020 в 0:0 (189 000.00 руб.) - 01.08.2020;  01.08.2020 в 0:0 (126 000.00 руб.) - 06.08.2020;  06.08.2020 в 0:0 (63 000.00 руб.) - 11.08.2020;  11.08.2020 в 0:0 (6 300.00 руб.) - 16.08.2020;  Лот 4:  22.06.2020 в 0:0 (152 120.27 руб.) - 27.06.2020;  27.06.2020 в 0:0 (136 908.24 руб.) - 02.07.2020;  02.07.2020 в 0:0 (121 696.22 руб.) - 07.07.2020;  07.07.2020 в 0:0 (106 484.19 руб.) - 12.07.2020;  12.07.2020 в 0:0 (91 272.16 руб.) - 17.07.2020;  17.07.2020 в 0:0 (76 060.14 руб.) - 22.07.2020;  22.07.2020 в 0:0 (60 848.11 руб.) - 27.07.2020;  27.07.2020 в 0:0 (45 636.08 руб.) - 01.08.2020;  01.08.2020 в 0:0 (30 424.05 руб.) - 06.08.2020;  06.08.2020 в 0:0 (15 212.03 руб.) - 11.08.2020;  11.08.2020 в 0:0 (1 521.20 руб.) - 16.08.2020;  Лот 5:  22.06.2020 в 0:0 (2 075 078.50 руб.) - 27.06.2020;  27.06.2020 в 0:0 (1 867 570.65 руб.) - 02.07.2020;  02.07.2020 в 0:0 (1 660 062.80 руб.) - 07.07.2020;  07.07.2020 в 0:0 (1 452 554.95 руб.) - 12.07.2020;  12.07.2020 в 0:0 (1 245 047.10 руб.) - 17.07.2020;  17.07.2020 в 0:0 (1 037 539.25 руб.) - 22.07.2020;  22.07.2020 в 0:0 (830 031.40 руб.) - 27.07.2020;  27.07.2020 в 0:0 (622 523.55 руб.) - 01.08.2020;  01.08.2020 в 0:0 (415 015.70 руб.) - 06.08.2020;  06.08.2020 в 0:0 (207 507.85 руб.) - 11.08.2020;  11.08.2020 в 0:0 (20 750.79 руб.) - 16.08.2020; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По итогам торгов не позднее окончания дня, следующего за днем проведения торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | По результатам торгов организатор торгов составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор уступки имущественных прав с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. Проекты договора о задатке, договоров отчуждения имущества, размещены в приложении к объявлению на электронной площадке и в приложении к настоящему сообщению в ЕФРСБ. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Зернов Николай Николаевич (ИНН 780158187046, КПП , адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.79а, лит.А, оф.202, тел. 89219317800, e-mail: [znn82@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 17.06.2020 года |