ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 Нижегородская обл., г. Кстово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Рахвалов Олег Викторович,** конкурсный управляющий ООО «Давилон», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.08.2018 года (резолютивная часть объявлена 06.08.2018 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А41-78446/17, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Общества с ограниченной ответственностью «Давилон» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения следующего имущества:

- Земельный участок, 5809 кв.м., кад. №: 50:26:180202:60, земли населённых пунктов, под пионерский лагерь; Нежилое здание, 318,2 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:890; Нежилое здание, 195,5 кв.м., кад. №: 50:26:0180416:498; Нежилое здание, 25,6 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:935; Нежилое здание, 255,3 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:895; Нежилое здание, 162,1 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:899; Нежилое здание, 187,5 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:934; Нежилое здание, 14,4 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:894; Нежилое здание, 42 кв.м, кад. №: 50:26:0180202:381; Земельный участок, кад. №: 50:26:0180202:59, 48 369 кв.м., земли населенных пунктов, под пионерский лагерь; Нежилое здание, 55,2 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:892; Нежилое здание, 248,3 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:898; Нежилое здание, 250 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:313; Нежилое здание, 599,8 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:896; Нежилое здание, 44,3 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:847; Нежилое здание, 24,5 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:917; Нежилое здание, 542,8 кв.м., кад. №: 50:26:0180416:493; Нежилое здание, 10,9 кв.м., кад. №: 50:26:0180416:499; Нежилое здание, 750,4 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:936; Нежилое здание, 129,1 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:897; Нежилое здание, 82,9 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:931; Нежилое здание, 701,9 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:889; Нежилое здание, 14,4 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:942; Нежилое здание, 10,9 кв.м., кад. №: 50:26:0180202:893 (согласно перечня в Порядке проведения торгов), расположенные: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Афинеево, п/л им. Терешковой. Имущество в залоге Банк «ТРАСТ» (ПАО).

1.2. Цена продажи на данном периоде составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Давилон»; ИНН 5030063582; КПП 503001001; спец.сч 40702810642000003200 в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |  |
| **Конкурсный управляющий ООО «Давилон» Рахвалов О.В.** |  |  |
| 143336, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Афинеево, п/л им. Терешковой |  |  |
| ИНН | 5030063582 |  |  |  |
| Спец.сч. 40702810642000003200 |  |  |
| в Банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810900000000603 |  |  |  |
| БИК | 042202603 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  О.В. Рахвалов |  |  |  |  |