АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 августа 2018 г. по делу № А40-86520/18-178-125 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом Банка «Объединённый финансовый капитал» (ПАО «ОФК Банк») (адрес регистрации: г. Москва, ул. Николоямская, 7/8, ИНН 7744001419, ОГРН 1027739495420) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - ООО «Базис», ИНН 7842471370, НВКЛ-2017-284 от 27.10.2017, НВКЛ-2017-288 от 27.10.2017, г. Москва (77 436 958,90 руб.) - 77 436 958,90 руб.

Лот 2 - ООО «Феникс Сервис», ИНН 7842455379, НВКЛ-2015-44 от 11.08.2015, г. Москва (58 460 973,76 руб.) - 58 460 973,76 руб.

Лот 3 - ООО «ТК МТС-Экспедиция», ИНН 7722646170, ВКЛ-2017-1150 от 22.11.2017, г. Москва (2 833 400,00 руб.) - 2 833 400,00 руб.

Лот 4 - ООО «Лесопромышленный комплекс», ИНН 4407005088, определение АС Костромской обл. от 13.05.2019 по делу А31-9802-2/2018 о включении в 3 очередь РТК, банкротство (212 079 782,64 руб.) - 212 079 782,64 руб.

Лот 5 - ООО «Санаторий «Лапландия», ИНН 5105093587, РК/2017/002 от 11.04.2017, РК/2017/006 от 18.08.2017, РК/2014/003 от 18.03.2014, РК-2017/007 от 11.12.2017, г. Москва (11 177 000,00 руб.) - 11 177 000,00 руб.

Лот 6 - ООО «Формула», ИНН 7813599376, ВКЛ-2017-18 от 01.02.2017, ВКЛ-2017-135 от 04.05.2017, г. Москва (8 243 578,09 руб.) - 8 243 578,09 руб.

Лот 7 - ООО «Юниверсал групп», ИНН 7810841149, НВКЛ-2016-174 от 10.10.2016, НВКЛ-2017-136 от 04.05.2017, г. Москва (77 042 317,82 руб.) - 77 042 317,82 руб.

Лот 8 - ООО «Петроком», ИНН 7805004441, НВКЛ-2018-8 от 24.01.2018, ВКЛ-2018-19 от 06.02.2018, в отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение, г. Москва (42 557 254,57 руб.) - 42 557 254,57 руб.

Лот 9 - ООО «Теплоком-Девелопмент», ИНН 7802749478, НВКЛ-2016-162 от 27.09.2016, НВКЛ-2016-175 от 07.10.2016, ВКЛ-2016-244 от 12.12.2016, ВКЛ-2017-344 от 19.12.2017, г. Москва (252 905 534,23 руб.) - 252 905 534,23 руб.

Лот 10 - ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИР», ИНН 7728791738, определение АС г. Москвы от 22.05.2018 по делу А40-183791/2018 о включении в 3 очередь РТК, банкротство (50 875 835,07 руб.) - 50 875 835,07 руб.

Лот 11 - ООО Фирма «ЛЕОКАМ», ИНН 7737057114, определение АС г. Москвы от 22.05.2018 по делу А40-183791/2018 (требования за РТК), банкротство (10 795 334,16 руб.) - 10 795 334,16 руб.

Лот 12 - ООО «Наследие», ИНН 7716800804, солидарно с ООО «Проектное агентство», ИНН 7810926280, ВКЛ-2016-263 от 21.12.2016, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 12.08.2019 по делу А56-59053/2019 (64 886 863,40 руб.) - 64 886 863,40 руб.

Лот 13 - ЗАО «Па», ИНН 7810286174, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 01.04.2019 по делу А56-106058/2018 о включении в 3 очередь РТК, банкротство (44 362 503,53 руб.) - 44 362 503,53 руб.

Лот 14 - ООО «Лидера», ИНН 7716728570, определение АС г. Москвы от 28.12.2018 по делу А40-131773/17-71-167 Б о включении в 3 очередь РТК, банкротство (11 690 730,84 руб.) - 11 690 730,84 руб.

Лот 15 - ООО «ЭСР», ИНН 1435172110, К-2018-6 от 19.01.2018, г. Москва (50 274 128,28 руб.) - 50 274 128,28 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 3, 4, 6, 7, 9-14**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 3, 4 - с 23 июня 2020 г. по 21 сентября 2020 г.;**

**по лотам 6, 7, 9-14- с 23 июня 2020 г. по 05 октября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3, 4:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6, 7, 9-14:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10.00 по 17.00 часов по адресу: г. Москва, ул. 5-я Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 63-60, 63-62, 61-44, у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.