ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Негосударственный пенсионный фонд г.Тольятти «Муниципальный» (ОГРН 1036301001318, ИНН 6320009638, юридический адрес: 445020, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул.Белорусская, д.33, ком.317) в лице ликвидатора Семочкина Александра Евгеньевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 18.09.2018 по делу № А55-12594/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Продавец обязуется передать Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ив порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Состав имущества включает Лот \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача имущества \_\_\_\_\_\_производится после полной оплаты цены, указанной в п.3.1. настоящего договора.

2.2. С момента перечисления денежных средств на счет Продавца, после \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ все риски переходят на Покупателя. С этого момента Продавец считается исполнившим свои обязательства по договору купли – продажи.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Установленная по результатам торгов цена имущества \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и должна быть перечислена Продавцу за минусом задатка по следующим реквизитам: получатель – НПФ «Муниципальный», счет 40703.810.2.01300014478, банк получателя: филиал «Нижегородский» АО «Банк ДОМ.РФ», БИК 042202821, к/с 30101.810.3.00000000821, ИНН 6320009638, КПП 632401001.

3.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_., засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в п.3.1 Договора.

3.3. Оплата производится в течение пяти рабочих дней с момента определения победителя и получения договора путем перечисления на счет Продавца указанной в п. 3.1 суммы с учетом вычета задатка.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет банка Продавца и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. ОТВЕТСТВЕНЕНОСТЬ СТОРОН

4.1. За невнесение оплаты по договору в сроки, предусмотренные п. 3.3 Договора, Покупатель утрачивает право на возврат суммы внесенного им задатка, которая остается в распоряжении Продавца.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует со дня его заключения.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате в установленный п. 3.3. договора срок договор считается расторгнутым.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ИНЫЕ ДАННЫЕ О СТОРОНАХ

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Негосударственный пенсионный фонд г.Тольятти «Муниципальный» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юр.адрес: 445020, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул.Белорусская, д.33, ком.317  Адрес для направления корреспонденции: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ликвидатор  Семочкин А.Е. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |