АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2018 г. по делу № А20-2894/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «БУМ-БАНК» (общество с ограниченной ответственностью) («БУМ-БАНК», ООО), ОГРН 1020700000254, ИНН 0711007268, адрес регистрации: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Ногмова, д. 62) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 2 298 кв. м, земельный участок - 1 593 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Ногмова, д. 62, 3-этажный, имущество (752 поз.), кадастровые номера 07:09:0102061:20, 07:09:0000000:19403, для общественно деловых целей - 106 906 198,14 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 43,6 кв. м, нежилое помещение - 62,8 кв. м, помещение - 257,2 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., Эльбрусский р-н, г. Тырнауз, пр-кт Эльбрусский, д.54, этаж подвал, 1 этаж, имущество (123 поз.), кадастровые номера 07:11:0500007:619, 07:11:0500000:11163, 07:11:0500000:11164 - 11 787 721,09 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 150,4 кв. м, нежилое помещение - 222,2 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Майский, ул. Энгельса, д. 69, 1 этаж, кадастровые номера 07:03:0700033:1062, 07:03:0700033:930, ограничения и обременения: имеется запись об ипотеке: № 07-07-06/007/2010-102 от 19.07.2010 в отношении объекта с кадастровым номером 07:03:0700033:930, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 9 765 196,20 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 840,3 кв. м, нежилое помещение - 845 кв. м, земельный участок - 4 613 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ. г. Нальчик, Прохладненское ш., д. б/н, кадастровые номера 07:09:0101018:281, 07:09:0101018:280, 07:09:0101018:119, для производственных целей - 18 887 688,96 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 41,3 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего/Октябрьская 49/17, оф. 411, кадастровый номер 26:33:000000:12198 - 3 064 188,60 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 319,3 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок Б, этаж подвал, кадастровый номер 07:09:0102021:1389 - 8 975 634,60 руб.;

Лот 7 - Нежилое здание - 3 252,9 кв. м, объект незавершенного строительства (котельная) - 20,4 кв. м, земельный участок - 4 718 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Кушховых, д. 147, степень готовности 95%, кадастровые номера 07:09:0000000:23468, 07:09:0101015:104, 07:09:0101015:1957, земли для спортивных и физкультурно-оздоровительных целей - 81 316 887,60 руб.;

Лот 8 - Нежилое здание - 483,1 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нарткала, ул. Шекихачева, д.23, 5-этажный, имущество (107 поз.), кадастровый номер 07:07:0500000:5532, права на земельный участок не оформлены - 12 905 787,90 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 243,6 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д. 141, 1 этаж, кадастровый номер 26:24:040548:3642 - 11 644 642,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 310,4 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок Б, 1 этаж, кадастровый номер 07:09:0102021:1392 - 8 762 290,60 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 135,1 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Кирова, д.13, пом. 4222 Б, кадастровый номер 07:09:0104004:642 - 7 380 699,40 руб.;

Лот 12 - Жилое помещение - 130,9 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок Б, кв. 62, новостройка, свободная планировка, кадастровый номер 07:09:0102021:1387, права третьих лиц отсутствуют - 4 635 240,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое здание - 457,1 кв. м, земельный участок - 28 343 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., Чегемский р-н, с. Нартан, разъезд ул. Шахтерская, д. 7 А, 1-этажный, кадастровые номера 07:08:0401000:3843, 07:08:1800000:12, для строительства и эксплуатации производственной базы - 36 700 000,00 руб.;

Лот 14 - Жилое помещение- 128,9 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок А, кв. 14., новостройка, свободная планировка, кадастровый номера 07:09:0102021:1409, права третьих лиц отсутствуют - 4 202 140,00 руб.;

Лот 15 - Жилое помещение- 81,2 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок Б, кв. 63, новостройка, свободная планировка, кадастровый номер 07:09:0102021:1388, права третьих лиц отсутствуют - 2 875 340,00 руб.;

Лот 16 - Жилое помещение - 104,4 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Эльбрусская, д. 19, блок Б, кв. 61, новостройка, свободная планировка, кадастровый номер 07:09:0102021:1386, права третьих лиц отсутствуют - 3 696 860,00 руб.;

Лот 17 - Жилое помещение - 38,3 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Головко, д.14, кв.14, 1-комнатная, кадастровый номер 07:09:0102101:302, права третьих лиц отсутствуют - 1 544 457,00 руб.;

Лот 18 - Жилое помещение- 54,8 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, ул. Головко, д.14, кв.13, 2-комнатная, кадастровый номера 07:09:0102101:327, права третьих лиц отсутствуют - 2 300 000,00 руб.;

Лот 19 - Нежилое помещение - 155,6 кв. м, адрес: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д. 141, этаж подвал, кадастровый номер 26:24:040548:3643 - 2 650 000,00 руб.;

Лот 20 - Нежилое здание - 998,1 кв. м, земельный участок - 1 979 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., Центральный универмаг, в селе Чегем 2, 2 - этажный, кадастровые номера 07:08:0701000:417, 07:08:0701007:62, для объекта торговли - 30 822 525,40 руб.;

Лот 21 - Нежилое здание - 1 641,6 кв. м, земельный участок - 13 020 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., Баксанский р-н, с. В. Куркужин, ул. Полевая, д. б/н, кадастровые номера 07:01:0800000:12776, 07:01:0700009:5, земли населенных пунктов - для ведения гражданами животноводства - 4 168 915,80 руб.;

Лот 22 - 1/2 и 36/100 доли в праве собственности на нежилое здание (3-этажное, в т. ч. подземный) - 1 180,4 кв. м, 1/2 и 36/100 доли в праве собственности на земельный участок - 60 кв. м, 1/2 и 36/100 доли в праве собственности на земельный участок - 1 480 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Прохладный, ул. Ленина, д. 161, имущество (153 поз.), кадастровые номера 07:10:0000000:6501, 07:10:0204001:53, 07:10:0204001:52, для размещения трансформаторных подстанций электросети, для размещения административных и офисных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, искусства и религии - 47 469 447,91 руб.;

Лот 23 - Нежилое помещение - 392,8 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Баксан, пр-кт Ленина, д. 61, пом. 5, этаж подвал, имущество (104 поз.), кадастровые номер 07:01:0800000:13159 - 25 912 979,88 руб.;

Лот 24 - Нежилое здание - 75,2 кв. м, адрес: Кабардино-Балкарская Респ., г. Нальчик, пр-т Шогенцукова, д.21 А, 2 - этажный, неотделимые улучшения и имущество (39 поз.), кадастровый номер 07:09:0000000:5171, права на земельный участок не оформлены - 14 411 540,17 руб.;

Лот 25 - LADA KALINA 111730, белый, 2011, 182 386 км, 1.6 МТ (84,3 л. с.), бензин, передний, VIN ХТА111730В0150467, г. Нальчик - 245 508,48 руб.;

Лот 26 - БРОНТО 213102-30, песочный, 2003, 88 374 км, 1.7 МТ (78,9 л. с.), бензин, задний, VIN X7G21310230000161, специализированный, бронированный, г. Владикавказ - 84 745,77 руб.;

Лот 27 - Рыцарь - 294544-01, бежевый, 2017, 10 492 км, 1.6 МТ (110 л. с.), бензин, передний, VIN Х8929454AJ0AK5005, специализированный, бронированный, г. Нальчик - 1 537 966,10 руб.;

Лот 28 - Рыцарь - 294544-01, бежевый, 2015, 88 374 км, 1.2 МТ (105л. с.), бензин, передний, VIN Х8929454AF0AK5003, специализированный, бронированный, г. Нальчик, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия - 1 227 966,10 руб.;

Лот 29 - TOYOTA CAMRY, серебристый металлик, 2018, 69 300 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN ХW7BF4FK80S183488, г. Пятигорск, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия - 1 377 966,10 руб.;

Лот 30 - Доля в уставном капитале ООО ТД " ЧЕГЕМСКИЙ", ИНН 0708011225 (53,3%), номинальная стоимость - 37 136 040,00 руб., Кабардино-Балкарская Респ., р-н Чегемский, с. Чегем-Второй - 70 068 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **16 июня 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 июня 2020 г. по 14 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 30:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-9:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10-11:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13-15:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 16-19:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 20-22, 29:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 23, 27-28:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 24, 26:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 25:**

с 23 июня 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Лот 22 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, за исключением долей на земельный участок. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Лот 30 реализуется с соблюдением требований Федерального закона "Об акционерных обществах" и ГК РФ о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9-00 до 17-00 часов по адресу: 357502, г. Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 28, оф. 321, тел. +7(8793)33-48-54, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88,

Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.