АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Волковым Алексеем Владимировичем (ИНН 632129308760, СНИЛС: 108-386-797 92, адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Ворошилова, 4, далее – Должник), в лице финансового управляющего Цупровой Ксении Владимировны, (ИНН 632103060770, СНИЛС 074-806-318 74, рег. номер: 012, адрес 445028, РФ, Самарская область, г. Тольятти, а/я 8, далее - КУ) член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 19.09.2019 г. по делу №А55-20394/2018, сообщает о проведении **05.08.2020 г. в 10 час. 00 мин. (Мск)** открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене**. Начальная цена НДС не облагается.**

Начало приема заявок на участие в торгах **с 10 час. 00 мин. 20.06.2020 по 03.08.2020 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 04.08.2020 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот №1** – 1/2доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 84,60 кв.м., этажность: 1, комнаты №№69, 70, 71, 72, 73, кадастровый номер: 63:09:0101150:11514, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Автостроителей, д. 84 а. **Начальная цена Лота №1** - **1 011 200,00 рублей.**

**Лот №2** – 3-х комнатная квартира, назначение: жилое, площадь: 114,80 кв.м., этаж 6, кадастровый номер: 63:09:0101183:1269, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 113. **Начальная цена Лота №2** – **4 761 000,00 рублей.**

**Лот №3** по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 16: Автомобиль Hyundai IX55 3.0 AT CRDI. 2012 г.в., VIN: KMHNU 81XDCU194419, двигатель D6EB CU111419, цвет: белый, ПТС 78 УС 572158. **Начальная цена Лота №3** **– 847 000,00 рублей.**

**Обременение (ограничение) Лотов:** в залоге у АО «ФИА-Банк», в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов». **Обременение (ограничение) Лота №1:** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности: 8 902 322 67 15 (КУ), у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – Волков Алексей Владимирович (ИНН 632129308760, СНИЛС: 108-386-797 92): р/с 40817810954408934523, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810954408934523 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.