

Утверждено:

залоговый кредитор

ООО КБ «Новопокровский» в лице

ГК «Агентство по страхованию вкладов»

Представитель конкурсного управляющего


_____ Корнев А.А.

«20» февраля 2020 г.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Открытого акционерного общества «Гидрометаллургический завод»
(ОГРН 1032601900385, ИНН 2629008880; Адрес: 357341, Ставропольский край, г. Лермонтов,
ул. Промышленная, дом № 7)

находящегося в залоге у ООО КБ «Новопокровский»

г. Москва

2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального Закона №102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Постановлением 15 ААС РФ от 27.06.2018 по делу № А32-901/2018 решение Арбитражного суда Краснодарского края от 30.03.2018 отменено, принят новый судебный акт, ООО КБ «Новопокровский» (ИНН 2344012343, ОГРН 1022300001272) признан несостоятельным (банкротом). Введена процедура конкурсного производства сроком на один год. Конкурсным управляющим ООО КБ «Новопокровский» утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», адрес для направления корреспонденции: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр.2.

1.3. Определением от 13.12.2018 в отношении ОАО «Гидрометаллургический завод», введена процедура наблюдения. Решением от 13.06.2019 ОАО «Гидрометаллургический завод» признано банкротом, в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим Должника утвержден Кузнецов Трофим Игоревич (член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (сокращенное наименование – ААУ «СЦЭАУ»)).

1.4. На основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 18.11.2019 по делу №А63–6407/2018 требование конкурсного кредитора ООО КБ «Новопокровский» (ИНН 2344012343, ОГРН 1022300001272) было включено в реестр требований кредиторов ОАО «Гидрометаллургический завод» в размере 242 760 843,74 руб. в третью очередь удовлетворения, как обеспеченные залогом имущества должника.

Залог имущества оформлен договором залога №2016/3/КЛЗ-116-2 от 10.11.2017.

1.5. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящиеся в залоге конкурсного кредитора ООО КБ «Новопокровский» (далее по тексту – «Конкурсный кредитор» или «Залогодержатель»). Настоящее Положение также определяет правила установления победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи посредством публичного предложения и иные вопросы, возникающие при реализации заложенного имущества.

1.6. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке.

1.7. Настоящее Положение использует следующие термины и сокращения:

- **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;
- **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 г. №127-ФЗ;

- **Лот** – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи и в отношении, которого заключается отдельный договор купли-продажи по итогам проведения торгов;
- **Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (сокращенное наименование – АО «РАД», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351);
- **Организатор торгов** – конкурсный управляющий Должника (без выплаты ему дополнительного вознаграждения);
- **Отчет об оценке** – Отчет №280□8/2019 об оценке рыночной стоимости комплекса движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Гидрометаллургический завод», расположенного в Ставропольском крае и составленный ООО «Стройэкспертсервис» 25 декабря 2019 года;
- **Положение** – настоящее Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества.
- **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г.;
- **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2. Подготовка к торгам

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, являющегося предметом залога Банка:

Лот №	Описание лота	Начальная цена продажи ¹ (НДС не облагается), руб.
1	Тепловоз ТГК□2 №8927, инв.№ 00□000063	1 000 500,00
2	Тепловоз ТГМ 4Б□0174, инв. №00□000064;	4 015 800,00
3	Тепловоз ТГМ 4Б□0403, инв. №00□000065	4 015 800,00

2.2. Указанное в п. 2.1 настоящего Положения имущество (далее – Имущество, Предмет торгов, Предмет залога) подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее – торги, открытые торги), в составе 3 (трех) Лотов. Имущество продается в его фактическом состоянии на дату проведения торгов.

2.3. Начальная стоимость Имущества на повторных торгах предложения устанавливается на 10 (десять) процентов ниже стоимости Имущества на первых торгах. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не являются объектом обложения НДС.

2.4. Продажа Имущества осуществляется в соответствии с п.п. 4, 5, 8-19 ст. 110, п.3 ст. 111, п.4 ст. 138, п.п.1-4 ст.139 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

¹ Начальная продажная цена определяется с учетом рыночной стоимости имущества Должника, определенной в соответствии с Отчетом №280□8/2019 об оценке рыночной стоимости имущества от 25.12.2019.

- 2.5. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.
- 2.6. Торги по продаже Имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.
- 2.7. Порядок оставления за собой Конкурсным кредитором соответствующего заложенного имущества – установлен п. 4.1 ст.138 Закона.
- 2.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен п.4 ст. 139 Закона.
- 2.9. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 2.10. Начальная продажная цена, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности имущества подлежат включению конкурсным управляющим за счет средств Должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за пятнадцать дней до даты начала продажи имущества на торгах. Под началом продажи понимается дата начала представления заявок на участие в торгах, а для торгов посредством публичного предложения – дата начала представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов.
- 2.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».
- Публикация сообщения о продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов одновременно или в течение не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты публикации конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядка и условий обеспечения сохранности Имущества. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должны быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) рабочих дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1. ст. 138 Закона;
- определяет участников торгов;
 - заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
 - уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
- Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов – Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), на сайте официального издания.
- 2.12. Информационное сообщение о проведении торгов включает:
- сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок его осмотра;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
 - порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества Должника;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.13. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% от Начальной продажной цены Имущества в счёт оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.14. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.15. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.16. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.17. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.18. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от Начальной продажной цены Имущества.

3. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

3.1. В заявке на проведение торгов указываются: а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия)

должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона»); н) порядок и критерии определения победителя торгов; о) дата, время и место подведения результатов торгов; п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона).

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

3.3. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

3.4. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Проведение первых торгов.

Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

4.1. Торги по продаже Имущества проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто. Торги проводятся путем повышения Начальной продажной цены имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене Имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов:

в случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее

предложение о цене имущества, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене Имущества Должника;
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене Имущества Должника. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенная другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

4.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

4.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол и решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной Начальной продажной цены Имущества, договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. В случае отказа или уклонения этого участника от заключения договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора или исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

4.14. В течение 2(двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5(пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

4.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном

издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Конкурсному кредитору и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене».

5. Проведение повторных торгов.

5.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже Начальной продажной цены Имуущества.

5.3. В целях сокращения расходов на опубликование информации о торгах, Организатор торгов вправе включить в сообщение о результатах первых торгов необходимую информацию о повторных торгах, указав, что форма и порядок проведения торгов, состав Имуущества, порядок представления заявок и предложений о цене Имуущества, а также иные сведения определены в сообщении о проведении первых торгов.

6. Предложения Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имуущества Должника, оставить предмет залога за собой.

6.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора о возможности оставления за собой соответственно Имуущества с оценкой в сумме на 15 (пятнадцать) процентов ниже начальной продажной цены соответственно имуущества на повторных торгах.

6.2. Конкурсный кредитор при оставлении за собой соответственно имуущества в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении за собой соответственно имуущества – обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

6.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор не воспользуется правом оставить соответственно Имуущество за собой, Имуущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1. Организатор торгов публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах и составляет 8 128 890,00 руб.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в пункте 2.12. настоящего Положения, указываются:

7.3.1. Обязанность продавца заключить договор купли-продажи Имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе, установлено внесение задатка;

7.3.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (семь) календарных дней с момента опубликования сообщения.

Величина снижения начальной цены (шаг понижения) – 7 (семь) процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

В целях сокращения расходов на опубликование информации о торгах, Организатор торгов вправе включить в сообщение о результатах повторных торгов необходимую информацию о торгах посредством публичного предложения, указав, что форма и порядок проведения торгов, состав имущества, порядок представления заявок и предложений о цене Имущества, а также иные сведения определены в сообщении о проведении повторных торгов.

Реализация Имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 37 (тридцати семи) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

7.4. Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи Имущества - в 28 (двадцать восемь) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с пунктом 7.3.2. настоящего Положения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии данных поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов, подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

7.7. Конкурсный кредитор вправе оставить за собой в ходе торгов по продаже посредством публичного предложения соответственно Имущество на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты окончания последнего периода стабильной цены (при достижении минимально допустимой цены продажи Имущества Должника). Конкурсный кредитор при оставлении за собой соответственно Имущества в ходе торгов по продаже посредством публичного предложения – обязаны перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 статьи 138 Закона, на специальный банковский счет, одновременно с направлением Конкурсному управляющему заявления об оставлении за собой Имущества.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Конкурсным управляющим заявлений об оставлении за собой Конкурсным кредитором – торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

8. Заключительные положения

8.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ст. 142 Закона о банкротстве.

8.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, конкурсный управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующий проект таких изменений.

8.3. В случае разногласий между залоговым кредитором и конкурсным управляющим Должника по вопросу утверждения или внесения изменений в настоящее Положение каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 10
(десять) листов



Представитель конкурсного
управляющего ООО КБ
«Новолиповский»
А.А. Корнев