ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Конкурсный управляющий **должника ООО «Росан-Мотоспорт» - Дровянникова Оксана Николаевна**, действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (резолютивная часть объявлена 04.12.2018г.) по делу А56-38982/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора, Претендент на участие в торгах по продаже имущества должника ООО «Росан-Мотоспорт»**:**

Лот № \_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на электронной площадке по адресу в сети Интернет: https://www.lot-online.ru/, (далее – Торги), перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») в размере **10% от начальной цены лота \_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек**, НДС не облагается.

1.1. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 1.2. Договора, и обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества должника и его исполнению.

1.2. Реквизиты счета для перечисления Задатка:

Владелец: ООО «Росан-Мотоспорт», Сибирский банк ОАО Сбербанк России р/с 40702810744050033900, БИК: 045004641, к/с 30101810500000000641.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена по состоянию на дату и время представления заявки на участие в Торгах на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.2 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, Претендент не вправе требовать возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Задаток возвращается с расчетного счета, указанного в п. 1.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола Торгов.

7.2. В случае, если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов, Задаток возвращается с расчетного счета, указанного в п. 1.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов возврат Задатков происходит в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

7.7. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

7.8. В случае противоправного поведения Претендента: несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов, - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, возврат Задатка Претенденту происходит путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**:  Конкурсный управляющий  ООО «Росан-Мотоспорт»,  ИНН 7816123987, ОГРН 1027801536663  р/с 40702810144050033898  в ПАО "Сбербанк России",  БИК 045004641,  корр.счет 30101810500000000641 | **Претендент:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Дровянникова О.Н. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |