ДОГОВОР № 12

купли-продажи

г. Самара « » 2020 г.

**Курманова Жанара Габдыгалимовна, в лице финансового управляющего Колоскова Василия Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 19.04.2019 г. по делу № А55-5924/2019, протокола о результатах открытых электронных торгов в форме публичного предложения имущества должника Курмановой Жанары Габдыгалимовны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **,** действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора:

нежилое здание с кадастровым номером 63:25:0904001:145, земельный участок с кадастровым номером 63:25:0904001:33 расположенные по адресу: Самарская область, Красноармейский р-н, пос. Новопавловка, ул. Первомайская, д.11.

1.2 Имущество приобретается **Покупателем** на Торгах на площадке Lot-online (Протокол о результатах открытых электронных торгов в форме публичного предложения имущества Курмановой Жанары Габдыгалимовны).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет 38340 (тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере 7668 (семь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей без НДС, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества в собственность от **Продавца** к **Покупателю** оформляется актом приема-передачи в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок определенный п. 3.1. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими, при этом покупатель имущества – победитель торгов утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

7.4. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Курманова Жанара Габдыгалимовна

446149, Самарская область, Красноармейский р-н, пос. Новопавловка, ул. Виноградова, д. 3

платёжные реквизиты:

банк получателя – ПАО «Сбербанк»

кор/счёт банка № 30101810200000000607, БИК 043601607

счёт получателя № 40817810354405054857

получатель – Курманова Жанара Габдыгалимовна

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосков В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_