

**Договор о задатке №
(проект)**

г. Омск

«__» _____ 2020 г.

Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Денисенко Ольги Александровны, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-12115/2018 от 18.04.2019 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-12115/2018 от 10.03.2020 года, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующей на основании _____ именуемой в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Денисенко Ольги Александровны, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток за участие в торгах по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Денисенко Ольги Александровны, а именно: _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов за Лот.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Индивидуальный предприниматель Денисенко Ольга Александровна, р/счет 40817810445007560323, Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в торгах».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.5. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Индивидуального предпринимателя

Денисенко Ольги Александровны

ОГРН 308554305100569

ИНН 550315084200

Юридический адрес: 644047, г. Омск, ул. Славянская, д. 17

Почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 8691

р/счет 40817810445007560323

Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк

БИК 045209673

к/с 30101810900000000673

e-mail: dmv@vip-omsk.ru

Претендент

_____/М.В. Дитятковская/