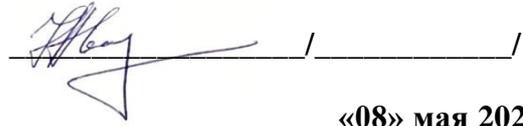


«УТВЕРЖДЕНО»

**Конкурсный (залоговый) кредитор:
Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»
в лице Представителя конкурсного
управляющего ОАО «Смоленский
Банк» Курлаева А.В.**



«08» мая 2020 года

**Изменения в Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Якубова Ладика Ханукаевича,
являющегося предметом залога ОАО «Смоленский Банк»**

1. Настоящие Изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Якубова Ладика Ханукаевича (17.05.1966 года рождения, место рождения: пос. Красная Слобода Кубинского района Азербайджанской ССР, место регистрации: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Полевая, д. 1 «А», ИНН 671400046556, СНИЛС 05050377824) вносятся в связи с тем, что торги в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Должнику и находящегося в залоге у ОАО «Смоленский Банк» - признаны несостоявшимися.

2. Торги организуются и проводятся в порядке, определенном ст.ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящими предложениями.

3. Предметом торгов является имущество Якубова Ладика Ханукаевича, указанное в Приложении № 1 к настоящему Изменению, находящееся в залоге у ОАО «Смоленский Банк» (далее – Залоговый кредитор).

Имущество подлежит реализации двумя лотами.

Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Изменению и составляет **8 544 822,84 руб. (по всем лотам)**

Цена на последнем периоде публичного составит 6 152 272,44 руб.

4. Продолжительность приема заявок на покупку имущества – 35 дней.

В первые 14 дней приема заявок действует начальная цена продажи имущества.

По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) каждые семь календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на первом периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 5 (пяти) периодов торгов от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника.

Задаток при продаже имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от цены предложения.

5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие

различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Организатором торгов выступает АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

7. Оператором электронной площадки при проведении торгов в электронной форме при продаже имущества Якубова Л.Х. является - АО «Российский аукционный дом» (<https://bankruptcy.lot-online.ru>).

8. Сообщение о торгах подлежит размещению на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка продажи имущества и опубликованию на бесплатном Интернет-ресурсе «Авито» (www.avito.ru), Циан (www.cian.ru).

9. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спецсчет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

10. Регистрация на электронной площадке, представление организатором торгов заявок на проведение торгов, представление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, проведение торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися производятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

11. В случае, если предлагаемое к продаже имущество посредством публичного предложения не будет продано, дальнейший порядок его продажи согласовывается с конкурсным кредитором ОАО «Смоленский Банк».

Приложение № 1
к Изменениям в Положение о порядке, сроках
и условиях продажи имущества Якубова Ладика Ханукаевича

Лот № 1

Наименование и состав Лота	Начальная продажная цена без НДС, (руб.)
<p>Жилой дом, общая площадь 358,1 кв. м, жилая площадь 190,1 кв. м, этажность 3, число жилых комнат 7, условный номер 67:18:2300201:3908, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.05.2003</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 537 кв. м, кадастровый номер 67:18:2300201:5, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1Б, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.05.2003</p>	7 308 237,96

Лот № 2

Наименование и состав Лота	Начальная продажная цена без НДС, (руб.)
<p>Жилой дом, общая площадь 56,6 кв. м, этажность 1, условный номер 67:18:2300201:2409, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 23.05.2003</p> <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 778,9 кв. м, кадастровый номер 67:18:2300201:2051, расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Печерск, ул. Полевая, д. 1, принадлежащий Залогодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом Первой Смоленской ГНК Смоленской области РФ Кузьмичевой Е.В. 21Л 0.1997, реестровый № 4-1418</p>	1 236 584,88