АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Большаковым Георгием Дмитриевичем (дата рождения: 24.12.1993 г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 161-594-383 82, ИНН 772405834805, регистрация по месту жительства: г. Москва, Ореховый бульвар, д.21, к. 1, кв. 216, далее-Должник) в лице финансового управляющего Габдулвагапова Айрат Назыповича (ИНН 030403062231; СНИЛС 134-232-938 36, рег.№: 18135, адрес: 143980, г. Балашиха, а/я 585, далее-ФУ) - член Союза СРО «СЕМТЭК» (ИНН 7703363900; ОГРН 1027703026130, адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр.34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.08.2019 г. и Определения Арбитражного суда города Москвы от 27.08.2019 (в полном объеме изготовлено 28.08.2019) по делу № А40-102478/18-73-133 «Ф», сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее- ЭП). **Начало приема заявок – 26.06.2020 с 12 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дня, без изменения начальной цены, со 2-го по 18-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5,5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет по Лоту – 17 603 586 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит недвижимое имущество по адресу: Воронежская область, р-н Калачеевский, г. Калач, ул. Машиностроителей, д. 3 (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Здание незавершенное строительством, общая площадь 3 375,2 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:43; Здание гаража на 5 автомашин, общая площадь 279 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:39; Здание проходной, общая площадь 42,7 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:38; Теплотрасса, общая площадь 138 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:37; Здание склада горюче-смазочных материалов, общая площадь 198,8 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 36:10:0100143:42; Трансформаторная подстанция, общая площадь 36,7 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:45; Здание склада, общая площадь 405,9 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 36:10:0100143:40; Водонапорная башня, общая площадь 100 кв.м., этажность: 0, кадастровый номер: 36:10:0100143:41; Здание, общая площадь 4 683,1 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер: 36:10:0100143:36; Автоматизированная компрессорная станция, общая площадь 178,7 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 36:10:0100143:33; Здание склада материально-технического снабжения, общая площадь 1 030,3 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 36:10:0100143:44; Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий и сооружений кондитерской фабрики, общая площадь 39 688 кв.м., кадастровый номер: 36:10:0100143:2. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у АО «СтарБанк», запрет регистрационных действий. Нач.цена Лота1- 270 824 400 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8-910-408-97-43 (ФУ)

ознакомление с документами в отношении Лота: Попова Софья Олеговна, popova@auction-house.ru, моб. + 7 (916) 503-56-03, +7 (495) 234-04-00 доб. 358 (ОТ).

**Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г.Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40817810438048338340, БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с 30101810400000000225 в «Тверское отделение Сбербанка №7982» г. Москва.