**Договор**

**купли-продажи дебиторской задолженности**

**(цессии)**

г. Магадан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

конкурсный управляющий МУП «ЖУК» (ОГРН 1114911000115, ИНН 4906060711, Магаданская область, Тенькинский район, пгт. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 5) **Воловик Елена Геннадьевна,** действующая на основании определения Арбитражного суда Магаданской области от 29.04.2019 г. по делу А37-40/2084, именуемая в дальнейшем «**Цедент**» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "**Цессионарий**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом об итогах закрытого по составу участников и открытого по подачи предложения по цене аукциона по продаже имущества МУП «ЖУК» (дебиторской задолженности населения по оплате за коммунальные услуги), код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании п. \_\_\_\_\_ ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, п. \_\_\_\_ положения о порядке проведения торгов по реализации имущества МУП «ЖУК», утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, организатором торгов приняты решения:

- торги по лотам №\_\_\_\_ признать (не)состоявшимися;

- заключить договор купли-продажи имущества по лотам №-\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_--

1.2. Цедент уступает, а Цессионарий принимает, на условиях, предусмотренных настоящим договором:

- лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- лот №2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Описание имущества:

- лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;

- лот №2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая номинальная стоимость уступаемых в соответствии с [п. 1.1](#P24) настоящего Договора требований составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. За уступаемые права требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе:

- за лот №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек,

- за лот №2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек.

2.2. Оплата указанной в [п. 2.1](#P44) настоящего Договора суммы производится на расчетный счет МУП «ЖУК», по реквизитам, указанным в п. 7 настоящего договора, в следующем порядке:

2.2.1. за лот №1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.2. за лот №2 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Датой подписания настоящего договора считается дата направления подписанного со стороны Цессионария копии настоящего договора Цедентуна адрес электронной почты [kosikova22@yandex.ru](mailto:kosikova22@yandex.ru).

2.4. Цессионарий имеет право выплатить договорную сумму досрочно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

- в течении 2 дней с момента составления настоящего договора подписать его и направить Цессионариюна адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в течении 10 дней с момента поступления на расчетный счет МУП «ЖУК» денежных средств, предусмотренных п.2 настоящего договора (в полном объеме), передать Цессионарию документы, удостоверяющие права требования.

3.2. Цессионарий обязан:

- за уступаемые права требования, указанные в п. 1 настоящего договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в порядке и в сумме, указанной в [п.2](#P44) настоящего Договора;

- в течении 3 дней с момента поступления на электронную почту \_\_\_\_\_\_ настоящего договора, подписанного конкурсным управляющим, подписать его со своей стороны и направить на электронную почту конкурсного управляющего: [kosikova22@yandex.ru](mailto:kosikova22@yandex.ru).

3.3. Стороны имеют права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим Договором Цессионарий уплачивает Цеденту пени в размере 0,5% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

4.4. Сторона, нарушившая свои обязательства, возмещает потерпевшей стороне причиненные этим убытки.

4.5. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Цедента.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для Должника.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| «**Цедент**»  **МУП «ЖУК»**  ИНН 4906060711, КПП 490601001  р/с № 40702810501450042283,  "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК" (ПАО), г. БЛАГОВЕЩЕНСК  БИК 041012765, к/с 40702810501450042283  *Почтовый адрес:685024, г. Магадан, ул. Парковая, д. 31/10, а/я 98 (Воловик Е.Г.)*,  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воловик Е.Г. | «**Цессионарий**»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |