

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.02.2020 № 99/2020/315857295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:27:0110001:2 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:27:0110001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.10.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 47:27:01-10-001:02 |
| Адрес: | Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Глажевское СП, п. Глажево |
| Площадь: | 3426 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4124492.88 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:27:0106001:364 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 27.02.2020 № 99/2020/315857295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:27:0110001:2 | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под автозаправочную станцию |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 27.02.2020 № 99/2020/315857295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:27:0110001:2 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | |
| Всего разделов: ___ | | |
| Всего листов выписки: ___ | | |
| 27.02.2020 № 99/2020/315857295 | | |
| Кадастровый номер: | 47:27:0110001:2 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | |
| 1.1. | Российская Федерация | |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | |
| 2.1. | Собственность, № 47-01/31-3/2002-30 от 17.04.2002 | |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | 3.1.1. | вид: |
| | | Аренда, Весь объект |
| | | дата государственной регистрации: |
| | | 15.08.2018 |
| | | номер государственной регистрации: |
| | 47:27:0110001:2-47/019/2018-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | с 06.09.2001 срок не определен | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное общество) (Банк МБСП (АО), ИНН: 7831000210 | |
| | основание государственной регистрации: | |
| | Договор аренды земельного участка №2078 от 06.09.2001.; Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (аукцион № 6207) от 24.07.2017; Акт об оставлении заложенного имущества за собой залогодержателем, конкурсным кредитором, чьи требования обеспечены залогом имущества должника от 02.10.2017 №4 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | |
| | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | |
| | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | |
| | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | |
| | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| | Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 03.08.2018 14:50, запись №47/112/018/2018-7014. | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | |
| | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 27.02.2020 № 99/2020/315857295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:27:0110001:2 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 154 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.10.2014 |
| данные отсутствуют | весь | Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "АВРО" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант

 Росреестр

Информация о сертификате

7701b07ac40cd186e9115f0853946f33

Действителен с 25.12.2018 по 25.03.2020

