

г. Санкт-Петербург

Договор уступки права (требования) № _____

« ____ » _____ 2020 года

ЗАО «Варнава Строй-Инвест» (ОГРН 1025201633170, ИНН 5247013065 юридический адрес: 607062, Россия, Выкса, микрорайон Гоголя, д.11, офис 17), Тренклера Алексея Игоревича (ИНН 782571579192, СНИЛС 040-073-378-09; 191197, Санкт-Петербург, Оружейника Фёдорова, д. 2, пом. 12Н), действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.02.2019 г. по делу №А43-25281/2017, (далее - Цедент) с одной стороны, и _____, (далее - Цессионарий), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По результатам торгов по продаже прав требования Цедента, Цедент передает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. В соответствии с протоколом об итогах проведения торгов цена продажи (уступки) права требования составляет _____ руб. _____ коп., НДС не облагается.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб. _____ коп., перечисленная Цессионарием на расчетный счет Цедента на основании договора о задатке от « ____ » _____ 20__ г. № б/н, засчитывается Цессионарию в счет оплаты цены права требования в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи права требования составляет _____ (_____) руб. _____ коп., НДС не облагается.

2.4. Цена продажи права требования является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Цессионарием требования о пересмотре цены продажи права требования.

2.5. Цессионарий перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, одновременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 6 настоящего Договора. Обязательства Цессионария по оплате цены продажи права требования считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет Цедента.

2.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате, установленного п.2.3 Договора, в срок, предусмотренный п.2.5 Договора, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать прав требования.

2.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора Цедент уведомляет Цессионария.

2.6.2. В случае одностороннего отказа Цедента от Исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления об отказе от Договора.

2.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.2.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Цессионарием, Цедент наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Цессионарием штрафа в сумме, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

2.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Договора задаток, внесенный Цессионарием, Цедент вправе зачесть часть задатка оплаченного Цессионарием, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 2.6.3 настоящего Договора.

3. Переход права требования.

3.1. Переход права требований Цессионарию происходит в момент полной оплаты Цессионарием цены продажи права требования в соответствии с условиями настоящего Договора и не требует составления и подписания акта приема-передачи документов.

3.2. Цедент обязуется передать по акту приема-передачи, подписываемому Цедентом и Цессионарием, оригиналы всех документов (при наличии), подтверждающих возникновение и наличие на момент заключения настоящего Договора права требования, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Цессионарием обязанности по оплате цены продажи права требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Уведомление Должника о состоявшемся переходе права требования осуществляется извещением, подписываемым одной из сторон договора, обязанность по уведомлению лежит на Цессионарии.

4. Ответственность Сторон

4.1. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за действительность передаваемого права требования, но не отвечает за исполнение Должником переданного по настоящему Договору права требования, в т.ч. и по причине возможной недостачи любых подтверждающих документов. До

заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Цессионарием произведена подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования, результаты которой полностью удовлетворяют Цессионария, вся необходимая информация и пояснения были представлены Цедентом, о чем свидетельствует подпись Цессионария под настоящим договором.

5. Прочие условия

5.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

5.1.1. По адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенному в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора;

5.1.2. По месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

5.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

5.2.1. Вручением корреспонденции посылным (курьером) под роспись;

5.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

5.2.3. Телеграфным сообщением.

5.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

5.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 6 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом

корреспонденции признаются:

5.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки -письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

5.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
Конкурсный управляющий ООО «Строймонтаж» ОГРН 1065247017857, ИНН 5247019050, КПП 524701001, юридический адрес: 607061, Нижегородская область, г. Выкса, ул. Зуева, д. 13	
Конкурсный управляющий _____ / Тренклер А.И./	