

**Договор купли-продажи
имущества не являющегося предметом залога
(проект)**

Свердловская область, г. Нижний Тагил

«_____» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсан» (ООО «УК «Универсан» ИНН 6623022726, КПП 662301001, ОГРН 1056601238605 зарегистрированное по адресу: 622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135) в лице конкурсного управляющего Андреева Виталия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.11.2019 г. по делу №А60-21559/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул. Карла Либкнехта, д.27, площадь 104,9кв.м. Кадастровый номер: 66:56:0403010:1422 (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Имущество продается на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчётный счёт должника, по платёжному поручению № ___ от _____, засчитывается в счёт оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующий расчётный счёт Должника:

Получатель: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕРСАН»,
ИНН получателя: 6623022726,
КПП получателя: 662301001,
Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
БИК 046577964,
кор.сч.: 30101810100000000964,
Счёт получателя: 40702810238030014233.

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.

3.3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

VI. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управления Росреестра по Челябинской области, для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «УК «Универсан»
622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, д. 135
ИНН 6623022726, КПП 662301001,
ОГРН 1056601238605
Расчётный счёт: 40702810238030014233 в
ФИЛИАЛЕ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК» Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
БИК 046577964, кор.сч.: 30101810100000000964.
Тел. 89124715604

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

М.П.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи
М.П.