

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(проект)

Свердловская область, г. Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Универсан»** (ООО «УК «Универсан» ИНН 6623022726, КПП 662301001, ОГРН 1056601238605 зарегистрированное по адресу: 622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135) в лице конкурсного управляющего Андреева Виталия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.11.2019 г. по делу №А60-21559/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на следующие реквизиты должника: Получатель: ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕРСАН», ИНН получателя: 6623022726, КПП получателя: 662301001, Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577964, кор.сч.: 30101810100000000964, Счёт получателя: 40702810738030012366., задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 1), приобретаемого на торгах, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru>, по продаже имущества Должника.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, в срок не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества Должника.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (лота) с торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов по лоту.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПРОДАВЕЦ:

ООО «УК «Универсан»  
622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, д. 135  
ИНН 6623022726, КПП 662301001,  
ОГРН 1056601238605  
Расчётный счёт: 40702810738030012366 в  
ФИЛИАЛЕ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ»  
АО «АЛЬФА-БАНК» Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,  
БИК 046577964, кор.сч.: 30101810100000000964.  
Тел. 89124715604

#### ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      расшифровка подписи

М.П.