Договор купли-продажи

\_\_\_.\_\_\_.2020 г. д. Тукса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и ООО «Агрофирма «Тукса», в лице конкурсного управляющего Наталкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 11.05.2018 г. по делу № А26-11364/2016, далее именуемое «Продавец»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору купли-продажи продавец обязуется передать в собственность покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество), а покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него определенную цену.

 Имущество принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Договор заключается по результатам электронных торгов / повторных электронных торгов / торгов в форме публичного предложения имущества, состоявшихся \_\_\_/ \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ на сайте оператора электронной площадки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Покупатель является победителем торгов, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов загружен на сайт оператора электронной площадки.

2. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без НДС (п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ).

3. Цена Имущества, указанная в пункте 2 настоящего Договора, в т.ч. НДС, перечисляются Покупателем в течение 30 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

4. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на расчётный счёт Организатора торгов ООО «Аукцион» (ИНН 7840476542, ОГРН 1127847464777), засчитывается в счет оплаты суммы, указанной в пункте 2. Договора.

5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, с учетом условия пункта 4. Договора.

6. Продавец обязан передать покупателю имущество не позднее 14-ти рабочих дней с момента получения оплаты. Место передачи имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Имущество свободно от любых прав третьих лиц. Состояние имущества, находившегося в эксплуатации, позволяет его дальнейшую эксплуатацию. С недостатками имущества, вызванными его предыдущей эксплуатацией Покупатель знаком. Гарантия качества – не представляется.

8. При необходимости, расходы по переоформлению имущества в собственность Покупателя производятся за счёт Покупателя. При необходимости – Продавец выдаёт представителям Покупателя доверенности.

9. Варианты:

*Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, три из которых находятся у Покупателя, один – у Продавца.*

*Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, два из которых находятся у Покупателя, один – у Продавца, один – в органе, осуществляющем регистрацию.*

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
|  | ООО «Агрофирма «Тукса»;186003, Республика Карелия, Олонецкий район, дер. Тукса, ул. Новая, 1А; ИНН/КПП 1014005730/101401001, р/с 40702.810.6.35490000005 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, р/с 30101810900000000910 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Д.В.М П |