Сообщение о проведении торгов №109431

Дата проведения торгов: 06.07.2020 10:00 - 21.08.2020 17:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Тукса",  186003, Республика Карелия, Олонецкий район, дер. Тукса, ул. Новая, 1А, ОГРН 1031001850527, ИНН 1014005730. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Карелия, дело о банкротстве А26-11364/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Карелия решение от 11.05.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 8: Предприятие должника, расположенное в п. Салми (Питкяранский р-н Республики Карелия). В состав предприятия входит 8 объектов недвижимости, 33 единицы автотранспорта, спецтехники и т.п., 122 голов крупного рогатого скота (коровы молочной породы), состав имущества прикреплён к объявлению на ЕФРСБ и на электронной площадке. При выбытии какого-либо имущества стоимость лота пропорционально уменьшается. В случаях списания КРС, указанного в описи, начальная цена лота пропорционально корректируется на дату приёма предприятия покупателем. В состав лота входит 79 залоговых коров.;  Лот 9: Жилое помещение (квартира) САЛМИ, инв. № 00-00038, кад. № 10:05:0060201:21, Республика Карелия, р-н. Питкярантский, д. Мийнала, ул. Совхозная, д. 7, кв. 4.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 06.07.2020 г. и заканчивается 21.08.2020 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 8: руб.  Лот 9: руб.  Задаток должен поступить не позже окончания определённого периода проведения торгов, его размер составляет 20% от цены лота, установленной для этого периода. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов или Единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов..  Задаток перечисляется на основании договора о задатке, расчётный счет для перечисления задатка: ООО «Агрофирма «Тукса», ИНН/КПП 1014005730/101401001, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, к/с 30101810900000000910, р/с 40702.810.3.35490000004. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 8: 9 388 891.44 руб.  Лот 9: 176 400.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 8:  06.07.2020 в 0:0 (9 388 891.00 руб.) - 08.07.2020;  13.07.2020 в 0:0 (7 041 668.14 руб.) - 15.07.2020;  20.07.2020 в 0:0 (4 694 445.28 руб.) - 22.07.2020;  27.07.2020 в 0:0 (2 347 222.42 руб.) - 29.07.2020;  03.08.2020 в 0:0 (1 643 056.00 руб.) - 05.08.2020;  10.08.2020 в 0:0 (938 889.14 руб.) - 12.08.2020;  17.08.2020 в 0:0 (234 722.28 руб.) - 19.08.2020;  Лот 9:  06.07.2020 в 0:0 (176 400.00 руб.) - 08.07.2020;  13.07.2020 в 0:0 (132 300.00 руб.) - 15.07.2020;  20.07.2020 в 0:0 (88 200.00 руб.) - 22.07.2020;  27.07.2020 в 0:0 (44 100.00 руб.) - 29.07.2020;  03.08.2020 в 0:0 (30 870.00 руб.) - 05.08.2020;  10.08.2020 в 0:0 (17 640.00 руб.) - 12.08.2020;  17.08.2020 в 0:0 (4 410.00 руб.) - 19.08.2020; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель торгов по продаже имущества посредством публичного предложения определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на сайте электронной площадки. Итоги торгов будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 30 минут после получения протокола об определении участников торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | . В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение рабочих 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами, в случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи. По Лотам № 5, 9 покупатель перечисляет оставшуюся цену лота на счёт 40702.810.1.35490000055. По Лоту № 8 покупатель перечисляет оставшуюся цену лота на счёт 40702.810.6.35490000005. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 22.02.2020 года |