АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Потоцким Дмитрием Владимировичем** (дата рождения: 07.07.1968 г., место рождения: гор.Уфа Республика Башкортостан, СНИЛС 021-661-081 09, ИНН 027602668930, адрес регистрации: г. Москва, ул. Плющиха, д. 42, кв. 39, далее-Должник) **в лице финансового управляющего Артемова Михаила Владимировича (**ИНН 502478492543, СНИЛС 074-096-816 84, рег.номер: 10238, адрес для корреспонденции: 107564 г.Москва, ул. Миллионная, д. 11/1, а/я 43, далее-ФУ) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209; ИНН 7705431418; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.09.2019 г. по делу А40-3490/17-70-12 «Ф», сообщает о проведении **07.08.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) повторного аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 30.06.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 05.08.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 06.08.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: 1-комнатная квартира, общей площадью 62,5 кв.м., в том числе жилой площадью 27,9 кв.м., этаж: 5, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ломоносовский проспект, дом 25, корпус 2, квартира 15, кадастровый номер: 77:07:0013004:19035. Имеется задолженность по коммунальным платежам, отсутствует информация о зарегистрированных лицах. **Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у ОАО АКБ «Пробизнесбанк», запрещение сделок с имуществом. Нац.цена Лота 1- 23 841 030,6 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: 8-926-960-24-72, [arbmart7@gmail.com](mailto:arbmart7@gmail.com) (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лота: informmsk@auction-house.ru; +7 (812) 334-20-50 (ОТ).

Задаток -10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810138255351504, БИК: 044525225, ПАО Сбербанк, к/с: 30101810400000000225.