**Договор задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Кутузова Наталья Александровна, в лице финансового управляющего Сафарова Алексея Расимовича**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 07.12.2018 г. по делу № А66-11371/2018, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Кутузовой Натальи Александровны (дата рождения: 11.06.1977, место рождения: г. Тверь, СНИЛС 077-311-729 65, ИНН 690201175702, регистрация по месту жительства: 170042, г. Тверь, ул. Мичурина, д.1А/27, кв.2 ), которое состоится \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов:

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления

денежных средств на расчетный счет и

предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 раб. дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов:

Кутузова Наталья Александровна, ИНН 7725114488, КПП 695243001, р/сч 40817810519000023552 в Тверской РФ АО «Россельхозбанк» №3349/1900 г.Тверь, БИК 042809795, К/с 30101810600000000795.