**ДОГОВОР**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**  **Санкт-Петербург** |

Финансовый управляющий Петровского Алексея Юрьевича (ИНН 101602467534, СНИЛС 032-507-501-11, дата рождения: 25 сентября 1971 года, место рождения: п. Красная звезда Всеволожского района Ленинградской обл.) Барановская Юлия Викторовна (ИНН 780613480596, СНИЛС 089-895-573-702; тел. (812)2488804; yulia@remnev.com, адрес для направления корреспонденции: 191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7а, оф. 30), действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.06.2018 года по делу № А56-48857/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи по лоту № 1 Претендент оплачивает задаток. Предмет торгов – объединенный лот, состоящий из: квартира двухкомнатная, общей площадью 51,5 кв.м., расположенная на девятом этаже шестнадцатиэтажного дома, кадастровый номер 78:34:0410903:3759, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 38, литера А, квартира 249; Кухонный гарнитур; Холодильник Bosch; Духовка Siemens; Посудомоечная машина Siemens; Электрическая плита Siemens; Деревянный кухонный стол; Деревянные стулья 3 шт; Шкаф-витрина; Тумба; Стул деревянный; Шкаф трехсекционный; Тумба; Стеллаж; Деревянный стул; Деревянный стол; Телевизор Philips; Мягкий диван-трансформер 2 шт; Зеркало; Деревянный ящик; Тумба под раковиной; Зеркало; Стиральная машина AEG; Водонагреватель AEG; Двуспальная кровать (на ножках) с матрацом; Прикроватные тумбочки 2 шт; Шкаф трехсекционный; Деревянные стулья 2шт; Деревянный комод; Настольная лампа; Круглый стол; Люстра 4 шт.. Начальная цена лота 4 200 000,00 руб..

2. Претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены торгов. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Петровский Алексей Юрьевич**

**р/счёт № 40817810135000020349, Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910.**

3. Организатор обязуется в случае победы Претендента на торгах зачесть задаток в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

4. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту:

В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на специальный счет для принятия задатков.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |