**Договор о задатке № \_(проект)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма» Якимов Валерий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2018г. по делу № А40-195529/15-123(101)-231Б с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Предложениями конкурсного управляющего об уступке прав ООО «Ювелирный Дом Яшма» путем их продажи, утвержденными 23.12.2019г, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ювелирный Дом Яшма»,Лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество») перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится Заявителем на специальный счет ООО «Ювелирный Дом Яшма» до окончания срока приема заявок на торги включительно, по следующим реквизитам: 40702810038000122449 в Московский банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/сч 30101810400000000225 (получатель ООО «Ювелирный Дом Яшма», ИНН 7713295624, КПП 772601001).

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», является выписка по счету, которую ООО «Ювелирный Дом Яшма» обязан представить организатору торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в размере и в срок, указанных в п.1.1 и п. 2.1. настоящего Договора, на счет ООО «Ювелирный Дом Яшма», обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора / заключения Договора купли - продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, задаток возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Заявителя об отказе в приеме заявки.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора в установленный срок;

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества (В случае признания торгов несостоявшимися и если Заявитель был допущен к участию в торгах, договор купли-продажи заключается с Заявителем по начальной цене продажи имущества, при этом в случае уклонения Заявителя от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**IV. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора разрешаются путем переговоров, в противном случае в Арбитражном суде г. Москвы.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| Конкурсный управляющий ООО «Ювелирный Дом Яшма»  Якимов Валерий Владимирович,  ИНН 501800318408,  СНИЛС 0030312-414-70  Член Ассоциации МСО ПАУ, рег. номер 5850  Адрес:105122, Москва, а/я 103  Получатель задатков ООО «Ювелирный Дом Яшма»,  ИНН 7713295624, КПП 772601001  Специальный счет для внесения задатков 40702810038000122449  Московский банк ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Якимов В.В. |  |
|  |  |