В соответствии со ст.132 п.4.1 ФЗ № 127 покупатель по лоту №4 обязуется: а) обеспечивать надлежащее содержание, обслуживание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства; б) предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); в) заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п.4 ст.132 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»