



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
т./ф. (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Конкурсному управляющему
ООО «СУ-5 Трест «Липецкстрой-М»
К.В. Ефимову

пл. Коммунальная, д. 9а, офис 506
г. Липецк, 398059

18.06.2020 № 28-2005428-6175

На № 345 от 15.06.2020

Уважаемый Константин Владимирович!

На Ваше обращение (вх. №28-2605) по вопросу заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020106:56 управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление) сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0020106:56, площадью 2896 кв.м, расположенный по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина был предоставлен ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» на основании п. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для завершения строительства жилого здания с подземной автостоянкой по договору аренды земельного участка от 24.03.2017 №209/17-СЮ, сроком действия с 27.04.2017 по 26.04.2020.

В соответствии с пп.10 п. 2, пп.2 п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание то, что согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0020106:56, с расположенном на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0020106:350, степенью готовности 3%, принадлежащем на праве собственности ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М», обременены договорами

участия в долевом строительстве, рассмотрение вопроса о предоставлении в аренду испрашиваемого земельного участка в соответствии с пп.10 п. 2, пп.2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса РФ, возможно по истечении шести месяцев со дня окончания срока действия договора аренды земельного участка от 24.03.2017 №209/17-СЮ.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с действующим земельным законодательством использование земли осуществляется за плату.

Руководствуясь ст. ст. 1, 65 Земельного кодекса РФ, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 № 131, Управление извещает Вас о необходимости уплаты земельных платежей за пользование земельным участком с кадастровым номером 48:20:0020106:56 за период с 27.04.2020 по 05.06.2020 в сумме 1 401 (одна тысяча четыреста один) рубль 20 копеек.

Начальник управления



И.Д. Никитенкова