Проект

ДОГОВОР № \_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» Ефимов Константин Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, Определения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество Общества с ограниченной ответственностью «СУ-5 трест «Липецкстрой-М», продаваемое на торгах посредством публичного предложения (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 27.06.2020г.), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., в дальнейшем именуемое Имущество, в состав которого входят нижеследующие объекты незавершенного строительства, в том числе:

1.1.1. Наружные сети электроснабжения (I этап строительства), протяженность: 952 м, расположенные по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Минской. Кадастровый номер: 48:20:0000000:32865;

1.1.2. Наружные сети теплоснабжения, 2 этап строительства, протяженность: 1152 м, расположенные по адресу: Липецкая область, г. Липецк, 32-33 микрорайон. Кадастровый номер: 48:20:0000000:32879;

1.1.3. Сеть дождевой канализации (1 этап строительства), протяженность: 744 м, расположенная по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, в районе ул. Свиридова И.В.Кадастровый номер: 48:20:0043601:24200;

1.1.4. Водопроводная сеть (1 этап строительства), протяженность: 1291 м, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Свиридова И.В.Кадастровый номер: 48:20:0043601:24197;

1.1.5. Канализационная сеть (1 этап строительства), протяженность: 469 м, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Свиридова И.В.Кадастровый номер: 48:20:0043601:24199;

 1.2. Передача Имущества происходит по адресу должника. Передача прав на Объекты указанных выше осуществляется путем подписания сторонами Акта приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) рабочих с даты полной оплаты Имущества Покупателем.

**2. Обязанности сторон**

* 1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение 5 рабочих дней, с момента полной оплаты Имущества Покупателем.

1. Одновременно с передачей Имущества по акту приема-передачи передать Покупателю все документы, относящиеся к Имуществу.
2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать надлежащее содержание, обслуживание и использование указанных Имущества в соответствии с их целевым назначением, в частности своевременно осуществлять ремонт объектов, устранять аварии на объекте, обеспечивать бесперебойное поступление воды в многоквартирные дома и нежилые помещения, обеспечивать бесперебойное водоотведения, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

2.2.2. Предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

2.2.3. Заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в п.4 ст.132 ФЗ О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ.

2.2.4. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.5. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.3 договора.

2.2.6. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2.7. С момента передачи Имущества по передаточному акту нести обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Имущества, а также нести обязанности по уплате арендных платежей.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек** засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

**4. Права на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на следующих основаниях:

4.1.1. Объекты, указанные в п.1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.5., принадлежат Продавцу на праве собственности согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся).

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности на Объекты по настоящему договору Покупатель становится собственником Имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов на Имущество, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество, а именно Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, каких-либо обременений и ограничений не содержат.

1. **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем п. 3. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением.

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»** 398600, г. Липецк. ул. Ферросплавная, влад.40 а ИНН 4823035581 КПП 482301001 ОГРН 1084823020963 ОКПО 87469056 р/с 40702810200000003587 в ПАО «Липецккомбанк»БИК 044206704 к/с 30101810700000000704**Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**К.В. Ефимов**/ | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |