АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495)234-04-00, доб. 336, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 09 октября 2014 г. по делу № А40-74809/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Банк «Западный» ((ОАО Банк «Западный»), адрес регистрации: 117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, корп. 1, ИНН 7750005637, ОГРН 1117711000010) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 16,17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям:

Лот 1 – ООО "Бизнес", ИНН 7723705260, решение АС г. Москвы от 19.02.2016 по делу А40-194537/15-171-1633, решение о предстоящем исключении недействуюшего ЮЛ из ЕГРЮЛ г. Москва (703 641 416,13 руб.)– 258 377 128,00 руб.

Лот 2 – ООО "Фондпартнер", ИНН 7717710247, ОАО ИК "Еврофинансы", ИНН 7701008530, определение АС г. Москвы от 22.01.2019 по делу А40-172792/18-183-60 о включении в РТК (3-я очередь), постановление 9 ААС г. Москвы от 27.04.2017 по делу А40-66544/2015, находится в стадии банкротства, (613 162 579,30 руб.) – 69 179 531,39 руб.

Лот 3 – ОАО "Зарубежстрой", ИНН 7701016869, определение АС г. Москвы от 12.05.2016 по делу А40-53789/15-78-289 Б о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства, (62 661 595,82 руб.) – 22 558 174,50 руб.

Лот 4 – ООО "ДЕМОС", ИНН 3327103190 (правопреемник ООО "Эдельвейс", ИНН 7811489378, правопреемник ООО «ТК Мега», ИНН 7810584903), определение АС Владимирской области от 07.09.2017 по делу А11-272/2017 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства, (2 477 430 938,40 руб.) – 891 875 137,82 руб.

Лот 5 – ООО "ДЕМОС", ИНН 3327103190 (солидарно с ООО "АЕ Трейд Холдинг", ИНН 7701839830), решение АС г. Москвы от 20.10.2016 по делу А40-112931/16-26-967, находится в стадии банкротства, (681 758 804,48 руб.) – 245 433 169,61 руб.

Лот 6 – ООО "КомпИнформ", ИНН 5040118463, решение АС г. Москвы от 03.12.2015 по делу А40-184536/2015-156-1555, находится в стадии ликвидации, (389 516 849,32 руб.) – 140 226 065,76 руб.

Лот 7 – ООО "АЕ Кемиклс", ИНН 7706751403, решение АС г. Москвы от 15.10.2015 по делу А40-151859/15 (186 897 671,24 руб.) – 67 283 161,65 руб.

Лот 8 – ООО "М СИТИ БИЗ", ИНН 7706768911 (солидарно с Ерохиным Антоном Викторовичем), решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 27.11.15 по делу 2-7661/15, Ерохиным Антоном Викторовичем - банкрот (627 347 465,76 руб.) – 225 845 087,67 руб.

Лот 9 – ООО "НефтеМетСнаб", ИНН 7701839750 (солидарно с ООО "АЕ ТРЕЙД ХОЛДИНГ", ИНН 7701839830), решение АС г. Москвы от 25.12.2015 по делу А40-173419/2015-170-1391 (882 585 342,46 руб.) –317 730 723,29 руб.

Лот 10 –ООО "МАКСТРОЙ", ИНН 3327117041 (правопреемник ООО "ТЕХСТРОЙКОМПЛЕКТ" (ООО "ТСК"), ИНН 7811507972), решение АС г. Москвы от 26.11.2015 по делу А40-173429/15, находится в стадии ликвидации, (307 861 780,83 руб.) –110 830 241,10 руб.

Лот 11 – ООО «Экватор», ИНН 3528219597 (правопреемник ООО "Фартлег", ИНН 7328007257), решение АС г. Москвы от 23.03.2016 по делу А40-151872/15156-1263 (743 352 465,75 руб.) – 337 397 189,29 руб.

Лот 12 – ООО "РТЦ", ИНН 3915503693, поручитель Сашнина Наталья Ивановна, решение АС г. Москвы от 08.12.2015 по делу А40-151868/2015, решение от 31.03.2016г. Багратионовского районного суда Калининградской области по делу 2-407/2016 (441 657,53 руб.)– 237 683,92 руб.

Лот 13 – ООО "ГАББРО-гранит", ИНН 5501081881 (солидарно с Ромодиной Ольгой Анатольевной, Казарян Нагапетом Джанибековичем, Мойсиевым Важе Якимовичем и Мойсиевой Елизаветой Симоновной), заочное решение Кировского районного суда г. Омска от 21.04.2016 по делу 2-2040/2016 (1 617 167,42 руб.) – 344 769,19 руб.

Лот 14 – ООО "КОНСОРТ", ИНН 3906191494, решение АС г. Москвы от 03.06.2015 по делу А40-52104/15 (1 474 205,35 руб.) – 317 316,08 руб.

Лот 15 – ООО "Фаворит", ИНН 3912502878 (солидарно с Бухаревым Дмитрием Дмитриевичем), апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Калининградского областного суда от 05.10.2016 по делу 33-4062/2016 (1 222 819,65 руб.) – 261 445,82 руб.

Лот 16 – Права требования к 60 индивидуальным предпринимателям, г. Москва (48 181 539,84 руб.) – 48 181 539,84 руб.

Лот 17 – Права требования к 144 физическим лицам, г. Москва (68 505 552,86 руб.) – 68 505 552,86 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **29 июня 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29 июня 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 августа 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 19 мая 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 9 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 16, 17**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-15,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 24 августа 2020 г. по 13 декабря 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 24 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лота 1:

с 24 августа 2020 г. по 4 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 5 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 98,5 % от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 97,00 % от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 95,5 % от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 1 ноября 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лота;

с 2 ноября 2020 г. по 8 ноября 2020 г. - в размере 92,5 % от начальной цены продажи лота;

с 9 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 91,00 % от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 89,5 % от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 88,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 6 декабря 2020 г. - в размере 86,5 % от начальной цены продажи лота;

с 7 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лота.

Для лотов 2,3,11,13-15:

с 24 августа 2020 г. по 4 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 5 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 97,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 95,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 92,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 1 ноября 2020 г. - в размере 90,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 2 ноября 2020 г. по 8 ноября 2020 г. - в размере 87,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 82,5% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 80,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2020 г. по 6 декабря 2020 г. - в размере 77,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 7 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 75,00 % от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 4-10:

с 24 августа 2020 г. по 4 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 5 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 98,3 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 96,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 94,9 % от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 1ноября 2020 г. - в размере 93,2% от начальной цены продажи лотов;

с 2 ноября 2020 г. по 8 ноября 2020 г. - в размере 91,5 % от начальной цены продажи лотов;

с 9 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 89,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 88,1% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 86,4% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2020 г. по 6 декабря 2020 г. - в размере 84,7% от начальной цены продажи лотов;

с 7 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 12:

с 24 августа 2020 г. по 4 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 5 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2020 г. по 1 ноября 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 2 ноября 2020 г. по 8 ноября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 9 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2020 г. по 6 декабря 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 7 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

Для лотов 16-17:

с 24 августа 2020 г. по 4 октября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 5 октября 2020 г. по 11 октября 2020 г. - в размере 90,8% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2020 г. по 18 октября 2020 г. - в размере 81,6% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2020 г. по 25 октября 2020 г. - в размере 72,4% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2020 г. по 1 ноября 2020 г. - в размере 63,2% от начальной цены продажи лотов;

с 2 ноября 2020 г. по 8 ноября 2020 г. - в размере 54,00% от начальной цены продажи лотов;

с 9 ноября 2020 г. по 15 ноября 2020 г. - в размере 44,8% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2020 г. по 22 ноября 2020 г. - в размере 35,6% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2020 г. по 29 ноября 2020 г. - в размере 26,4% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2020 г. по 6 декабря 2020 г. - в размере 17,2% от начальной цены продажи лотов;

с 7 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:30 до 17:00 понедельник-четверг, с 09:30 до 16:00 часов пятница, по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского Поля, д.5, стр.1, тел. 8(495) 725-31-15, доб. 64-45, 63-17, 65-03, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.