

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам
спорта», являющегося предметом залога конкурсного кредитора
ПАО «Банк «Санкт-Петербург» и не обремененного залогом

Перечень
выставляемого на торги имущества ООО «Спортивный клуб по зимним видам спорта»

Л о т №	Наименование, характеристика	Рыночная стоимость руб.	Начальная цена продажи, руб.
	СПА-отель «Мичур Инн» / «Michur Inn» (посёлок Мичуринское, Ленинградская область), состав объекта:		
	1) Здание спортивной базы, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, ул. Озерная, д. 3, площадь: 3 123,8 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 4- этажное, кадастровый номер: 47:03:1002001:1301 – является предметом ипотеки в пользу ПАО «Банк «Санкт- Петербург»;	85 800 000	93 510 000
	2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, площадь: 8620 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства базы отдыха, кадастровый номер: 47:03:1002003:264 – является предметом ипотеки в пользу ПАО «Банк «Санкт- Петербург»;	2 400 000	
1.	3) Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, пос. Мичуринское, площадь: 15700 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под культурно-оздоровительные и спортивные цели, кадастровый номер: 47:03:1002003:101 – является предметом залога в пользу ПАО «Банк «Санкт- Петербург»;	3 600 000	
	4) Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, площадь: 5251 +/-29 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: под рекреационные цели, кадастровый номер: 47:03:1002003:254 – не обременено залогом;	1 300 000	
	5) Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринское сельское поселение, п. Мичуринское, площадь: 1600 +/-16 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для строительства автомобильной стоянки, кадастровый номер: 47:03:1002003:263 – не обременён ипотекой	410 000	