**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) заключить договор купли-продажи принадлежащих ГК «АСВ» земельных участков**

**Организатор процедуры проведения серии публичных оферт (далее – публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.asv.org.ru/)*, адрес электронной почты* [*inform@auction-house.ru*](mailto:inform@auction-house.ru)*, 8 (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 30 июня 2020 г. до 23:30 22 сентября 2020 г.**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу Lot-online.ru.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры публичной оферты (далее - Лот):**

**Лот №1.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11860, общая площадь – 496 098 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, вблизи д. Кувекино (далее – Земельный участок №1).

**Обременения (ограничения) в использовании:**

1. часть Земельного участка № 1 площадью 31 175,5 кв. м расположена   
   в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования;
2. часть Земельного участка № 1 площадью 29 974,59 кв. м расположена   
   в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;
3. часть Земельного участка № 1 площадью 372 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

**Лот №2.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:11861, общая площадь – 327 830 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Кувекино (далее – Земельный участок №2).

**Лот №3.**

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74115, общая площадь – 114 683 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок №3);

**Обременения (ограничения) в использовании:**

1)часть Земельного участка № 3 площадью 1 813,72 кв. м расположена   
в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования[[1]](#footnote-1);

2) часть Земельного участка № 3 площадью 1 813,72 кв. м расположена   
в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;

3) часть Земельного участка № 3 площадью 1 122 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

4) часть Земельного участка № 3 площадью 12 682 кв. м расположена   
в охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Лесная-Щапово»[[2]](#footnote-2).

**Лот №4**

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74116, общая площадь – 275 579 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Пыхчево (далее – Земельный участок №4).

**Обременения (ограничения) в использовании:**

1) часть Земельного участка № 4 площадью 704 кв. м расположена в границах водоохраной зоны водного объекта общего пользования[[3]](#footnote-3);

2) часть Земельного участка № 4 площадью 704 кв. м расположена в границах прибрежной зоны водного объекта общего пользования;

3) часть Земельного участка № 4 площадью 1 782 кв. м занята береговой полосой водного объекта общего пользования;

4) часть Земельного участка № 4 площадью 4 556 кв. м расположена   
в охранной зоне ЛЭП 110 кВ «Лесная-Щапово»[[4]](#footnote-4).

Публичная оферта предусматривает **3 этапа** экспозиции Земельных участков (далее – этапы публичной оферты):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ этапа** | **Начало этапа** | **Окончание этапа** |
| 1 | 30 июня 2020 г. в 9:00 (время московское) | 13 августа 2020 г. в 23:30 (время московское) |
| 2 | 14 августа 2020 г. в 9:00 (время московское) | 2 сентября2020 г. в 23:30 (время московское) |
| 3 | 3 сентября 2020 г. в 9:00 (время московское) | 22 сентября2020 г. в 23:30 (время московское) |

На каждом из этапов публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключать договор купли-продажи Лота на условиях, которые содержатся в информационном сообщении, публичной оферте и проекте договора купли-продажи по цене, которая определена на соответствующем этапе публичной оферты.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Состав лота** | | **Цена лотов по этапам публичной оферты, руб.[[5]](#footnote-5)** | | |
| **1-й этап** | **2-й этап** | **3-й этап** |
| 1 | Земельный участок № 1 | | 519 000 000,00 | 482 760 000,00 | 446 520 000,00 |
| **Цена лота № 1** | | | **519 000 000,00** | **482 760 000,00** | **446 520 000,00** |
| 2 | Земельный участок № 2 | | 343 000 000,00 | 336 765 000,00 | 330 530 000,00 |
| **Цена лота № 2** | | | **343 000 000,00** | **336 765 000,00** | **330 530 000,00** |
| 3 | Земельный участок № 3 | | 114 100 000,00 | 110 700 000,00 | 107 300 000,00 |
| **Цена лота № 3** | | | **114 100 000,00** | **110 700 000,00** | **107 300 000,00** |
| 4 | | Земельный участок № 4 | 303 100 000,00 | 282 910 000,00 | 262 720 000,00 |
| **Цена лота № 4** | | | **303 100 000,00** | **282 910 000,00** | **262 720 000,00** |

**Заявки (акцепты) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа публичной оферты принимаются Организатором процедуры только в период действия соответствующего этапа публичной оферты на сайте электронной торговой площадки Организатора процедуры.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

Текст публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре серии публичных оферт (далее – Публичная оферта), проводимых в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа Публичной оферты с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

**Заявка (акцепт) подается отдельно в отношении каждого лота, который намерен приобрести Претендент.**

3. Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц –решение (выписка из него) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендента, а также учредительными документами Претендента) с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия указанного документа, либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя   
не требуется;

3.2. Для физических лиц или индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки (при необходимости) либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

4.1. Для российских юридических лиц – полученная не более чем   
за 30 календарных дней до дня подачи Заявки (акцепта) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРЮЛ, полученной   
в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России);

4.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – полученная не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки (акцепта) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРП), либо ее нотариально удостоверенная копия, либо цветная распечатка выписки из ЕГРП, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России;

4.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи Заявки (акцепта) выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8. В случае если Заявка (акцепт) подается не лично Претендентом, а его представителем, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность.

Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена;

Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Победителем признается лицо, чья Заявка (акцепт), соответствующая требованиям настоящего информационного сообщения к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры на соответствующем этапе публичной оферты.**

При отсутствии приемлемых Заявок (акцепта) ГК «АСВ» в срок **до 23:30 22 сентября 2020 г.** (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

Публичная оферта не является безотзывной.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Земельные участки, можно ознакомиться с 30 июня по 22 сентября 2020 г. (включительно) по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:**

**1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна, адрес электронной почты:** [**korableva@asv.org.ru**](mailto:korableva@asv.org.ru)**, телефон: 8 (495) 725-31-33 (доб. 37-33);**

**2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна,   
адрес электронной почты:** [**zheludkova@auction-house.ru**](mailto:zheludkova@auction-house.ru)**, телефон: 8 (812) 331-87-39.**

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организован осмотр Лота при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 21 сентября 2020 г. (время московское).

Договор купли-продажи Лота в виде единого документа будет оформлен   
с покупателем в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившей Заявки (акцепта) условиям Публичной оферты.

Уплата цены Лота производится покупателем единовременно в течение   
10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет ГК «АСВ». Право собственности на Лот переходит к покупателю с даты государственной регистрации такого перехода, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Лота.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота:

-если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи;

-если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;

-в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи Лота.

**В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота с даты, когда был подписан (должен был быть подписан) договор, прошло не более 80 дней, новый договор купли-продажи Лота может быть заключен с лицом (лицами), чья Заявка (акцепт), соответствующая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, договор с которым расторгнут. Договор с таким лицом (лицами) заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота.**

1. Информация об ограничениях, перечисленных в подпунктах 1–3, содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041784, стр. 5, 7, 8. [↑](#footnote-ref-1)
2. Информация об ограничениях содержится в выписке из ЕГРН от 18 мая 2020 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. Информация об ограничениях, перечисленных в подпунктах 1–3, содержится в градостроительном плане земельного участка № RU77232000-041785, стр. 6, 8, 9. [↑](#footnote-ref-3)
4. Информация об ограничении содержится в выписке из ЕГРН от 18 мая 2020 г. [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения при исчислении налога на добавленную стоимость. [↑](#footnote-ref-5)