АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Головень Мариной Гаруновной** (дата и место рождения: 05.11.1964, г. Углич, Ярославской области; адрес регистрации: 152639, Ярославская обл., Угличский район, пос. Алтыново, д. 2, кв. 49, место фактического пребывания: Москва, поселение Сосенское, Коммунарка П. Бачуринская, д. 4, корп. 4, кв.115, СНИЛС 129-904-152 72, ИНН 761200051192, далее - Должник) в лице финансового управляющего **Шулаиа Малхази Одикиевича** (ИНН 773118784126,  СНИЛС 031-472-263 18, рег. номер: 17188, адрес: 121352, г. Москва, а/я 10, далее – Финансовый управляющий, ФУ) - член НП "ЦФОП АПК" - Некоммерческое партнерство "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411,  ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 30.04.2019 по делу №А82-1772/2019 Б/165, сообщает о проведении **12.08.2020 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 03.07.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 10.08.2020 до 23 час 00 мин.** **Определение участников торгов – 11.08.2020 в 15 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Право требования на квартиру, общей площадью 44,52 кв.м., расположенную на 2 этаже в малоэтажном многоквартирном жилом доме, строительный адрес: Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, Быковское шоссе, корпус 1, строительный номер квартиры 19 (ЖК «Заречье»). **Нач. цена Лота 1- 3 153 000** **руб.**

**Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу ООО КБ «РОСАВТОБАНК».**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, конт. телефон Финансового управляющего: 8(926)-529-52-53, с документами в отношении Имущества можно ознакомиться у Организатора торгов: 8(812) 334-20-50, informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расч. счетов для внесения задатка:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет должника: Головень Марина Гаруновна, Счет Получателя: 40817810338264641555 в доп. офисе №9038/01129 ПАО сбербанка России, г. Москва, БИК банка:044525225; кор. счет банка: 30101810400000000225, ИНН Банка: 7707083893.