

**Договор о задатке №
(проект)**

г. Омск

«__» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 28.06.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 12.12.2019 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующ _____ на основании _____ именуем _____ в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже права требования о взыскании дебиторской задолженности ООО «Строй-Эксперт» (не залог), Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже права требования о взыскании дебиторской задолженности ООО «Строй-Эксперт», а именно: _____.

2. Порядок расчетов

2.1. Сумма задатка составляет 10 (десять) процентов за каждый Лот.

2.2. Претендент вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Строй-Эксперт», № 40702810129430001161, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в торгах».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «Строй-Эксперт» (не залог) согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.5. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Претенденту в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае если Претендент аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов:
конкурсный управляющий
ООО «Строй-Эксперт»**

ИНН 5504244982
ОГРН 1145543010073
г. Омск, ул. А. Нейбута, д. 8, пом. 3П лит. А
№ 40702810129430001161
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

тел. (3812) 320-582,
e-mail: gavomsk@list.ru

_____/А.В. Григорьев/

Претендент