

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**  
(проект)

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт»** (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), в лице конкурсного управляющего Григорьева Алексея Валерьевича, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 28.06.2018 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-24548/2017 от 12.12.2019 года,

в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» (ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073), а именно: \_\_\_\_\_

а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» стоимость в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт», перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет ООО «Строй-Эксперт», указанный в пункте 7 настоящего Договора (с учетом внесенного задатка).

2.3 Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Право собственности на право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи, при условии его полной оплаты.

3.2. Передача права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащего ООО «Строй-Эксперт» Продавцом Покупателю производится по передаточному акту в течение одного рабочего дня после зачисления денежных средств в счет оплаты за право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

3.3. Право требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт» считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты \_\_\_\_\_

полной оплаты права требования о взыскании дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Строй-Эксперт», а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

#### 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<b>ООО «Строй-Эксперт»</b> ИНН 5504244982, ОГРН 1145543010073 644070, г. Омск, ул. А. Нейбута, д.8, пом. 3П, лит. А № 40702810729430006618 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел. (3812) 320-582	
_____/А.В. Григорьев/	_____/_____/