**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года

 Общество с ограниченной ответственностью Территориальная управляющая компания «Индирь», действующеепо поручению конкурсного управляющегоОбщества с ограниченной ответственностью "ВодКанал" (601642 Владимирская область, Александровский район, г. Карабаново, ул. Чулкова, д. 11, корпус склад этаж 2, помещение 1, 2, 3, ОГРН 1123339002192, ИНН 3311021506), Рассадина С.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области по делу № № А11-5595/2019 от 13.01.2020г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Кураевой О.Н., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (5% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества ООО "ВодКанал".
	2. Состав выставляемого на торги имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лот№№ | Наименование  | Рыночная стоимость, без НДС |
| 1 | Права требования (дебиторская задолженность) к юридическим лицам, согласно приложения № 1 к положению | 9 958 904,00 |
| 2 | Права требования (дебиторская задолженность) к физическим лицам, согласно приложения № 2 к положению | 13 383 096,00 |

 Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель – получатель - ООО «ВодКанал», ИНН/КПП 3311021506/331101001, р/с 40702810102200000656, в Операционном офисе «Владимирский» ПАО «Банк УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787 (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота \_\_\_) в срок оговоренный в публикации о торгах.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

директор ООО ТУК «Индирь» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кураева О.Н.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_