АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 11 января 2016 г. по делу № А47-12571/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Акционерный коммерческий банк «НОСТА»» (АО «НСТ-БАНК», адрес регистрации: 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 49, ИНН 5607005263, ОГРН 1025600001019) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-4, 9 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-9 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Автомойка - 155,1 кв.м, склады - 461,1 кв.м, земельный участок - 2 867 +/- 19 кв.м, адрес: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Союзная 3, кадастровые номера 56:43:0113005:111, 56:43:0113005:113, 56:43:0113008:18, земли населенных пунктов - для эксплуатации производственных зданий и сооружений–4 074 560,00 руб.

Лот 2 – Нежилое встроенное помещение №3 - 73,9 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Мира/ул. Черемных, д. 6/9, кв. №18, кадастровый номер 56:42:0218002:776–1 147 500,00 руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 221,4 кв. м, 64,1047 кв. м долей в праве общей долевой собственности на земельный участок - 970 +/- 11 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Томилинская, д. 238, 1 этаж, подвал, кадастровые номера 56:44:0406001:73, 56:44:0406001:1, земли населенных пунктов - размещение магазина–6 413 760,00 руб.

Лот 4 – Здание магазина - 165,1 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 14А, 2-этажное, в том числе подземных 1, земельный участок - 110 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8а, кадастровые номера 56:42:0000000:447, 56:42:0230006:53, земли населенных пунктов - эксплуатация магазина продовольственных товаров на землях под объектами торговли–5 428 172,80 руб.

Лот 5 – Нежилое здание - 1 287,5 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 49, 4-этажное (подземных этажей - 1), земельный участок - 1 100 +/- 23,35 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 49, имущество (291 поз.), кадастровые номера 56:42:0228004:64, 56:42:0228004:1, земли населенных пунктов - эксплуатация зданий и сооружений–18 197 790,28 руб.

Лот 6 – Административное здание - 1 336,9 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 6, 2-этажный, в том числе подземных 1, земельный участок - 2 748 +/- 36,69 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Ваулина, д. 6, кадастровые номера 56:42:0227018:28, 56:42:0227018:2, земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений–11 446 628,66 руб.

Лот 7 – Земельный участок - 19 994 +/- 49 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Новотроицк, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:42:0308001, кадастровый номер 56:42:0308001:1857, земли населенных пунктов - для эксплуатации расположенных на участке зданий–3 809 902,93 руб.

Транспортные средства:

Лот 8 – Audi A6, бежевый, 2008, 257 976 км, 2.8 АТ (190 л. с.), бензин, передний, VIN WAUZZZ4F59N011623, г. Самара –321 833,36 руб.

Лот 9 – Ford Focus, голубой, 2007, 345 632 км, 2.0 АТ (145 л.с.), бензин, VIN Х9F5XXEED57D70593, г. Оренбург –226 950,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 августа 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 17 августа 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **5 октября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 7 июля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 24 августа 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1- 4, 9**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 5-8,** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 9 октября 2020 г. по 9 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 9 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1-4:

с 9 октября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2020 г. по 5 декабря 2020 г. - в размере 95,6% от начальной цены продажи лотов;

с 6 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 91,2% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 86,8% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 5 января 2021 г. - в размере 82,4% от начальной цены продажи лотов;

с 6 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 73,6% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 6 февраля 2021 г. - в размере 69,2% от начальной цены продажи лотов;

с 7 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 64,8% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 60,4% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 9 марта 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 5-7:

с 9 октября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2020 г. по 5 декабря 2020 г. - в размере 91,24% от начальной цены продажи лотов;

с 6 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 82,48% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 73,72% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 5 января 2021 г. - в размере 64,96% от начальной цены продажи лотов;

с 6 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 56,2% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 47,44% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 6 февраля 2021 г. - в размере 38,68% от начальной цены продажи лотов;

с 7 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 29,92% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 21,16% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 9 марта 2021 г. - в размере 12,4% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 8-9:

с 9 октября 2020 г. по 25 ноября 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 ноября 2020 г. по 5 декабря 2020 г. - в размере 90,5% от начальной цены продажи лотов;

с 6 декабря 2020 г. по 15 декабря 2020 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2020 г. по 26 декабря 2020 г. - в размере 71,5% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2020 г. по 5 января 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 6 января 2021 г. по 16 января 2021 г. - в размере 52,5% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2021 г. по 26 января 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2021 г. по 6 февраля 2021 г. - в размере 33,5% от начальной цены продажи лотов;

с 7 февраля 2021 г. по 16 февраля 2021 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2021 г. по 27 февраля 2021 г. - в размере 14,5% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2021 г. по 9 марта 2021 г. - в размере 5% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. +7 (846) 250-05-70, +7 (846) 250-05-75, доб. 106, 253, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.