**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_ (ПРОЕКТ)**

ДОГОВОР

Купли-продажи

Г. Самара «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-БОР», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Заряева Ивана Григорьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Самарской области от 11.12.2017 по делу А55-15099/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ее) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29 «Полесье-1218»Комплектность не полная.
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и хранится по адресу: Самарская область, г. Кинель, пос. Алексеевка, ул. Дорожная, д. 66.
   3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте - https://lot-online.ru/.

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет и своими силами осуществить вывоз имущества со склада, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. Передача Имущества

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. Ответственность Сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Бор»» (ООО «Агро-Бор») (адрес: 445145, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ПОСЕЛОК ЛУНАЧАРСКИЙ, УЛИЦА ЗЛОБИНА, 20, ОГРН: 1086382000540, ИНН: 6382054535, КПП: 638201001), в лице конкурсного управляющего Заряева Ивана Григорьевича (ИНН 631907995764, СНИЛС 011-096-303-96 рег. № 613), член Ассоциации МСО ПАУ (адрес СРО: 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249).  Электронная почта: gup-hladkom@rambler.ru  Адрес для корреспонденции: 443084, г. Самара а/я 14825, для Заряева И.Г.  Банковские реквизиты ООО «Агро-Бор»:  Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»  БИК: 043601607  Р/счет 40702810154400018989  Кор/счет: 30101810200000000607  Специальный р/счет для перечисления задатков 40702810154400016406  Специальный расчетный счет для перечисления денежных средств от продажи залогового имущества 40702810154400022076 |  |
| Конкурсный управляяющий ООО «АГРО-БОР»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Заряев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ДОВЕРИТЕЛЬ ПОВЕРЕННЫЙ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Заряев И.Г./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Раев К.В./**

М.П. М.П.