АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб. 323), kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Профит» (ОГРН 1071690036879, ИНН 1655139051, 421001, г. Казань, ул. Чистопольская, д.62, пом.1) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Матвеевой Л.Ю. (ИНН 370701852905, СНИЛС № 038-693-958-16, рег.№: 9868, 600005, г. Владимир, а/я 18) (далее - КУ), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.01.2019 по делу № А65-23205/2018, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). Начало приема заявок – **06.07.2020 с 12 час.00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 2% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 80% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки (далее –ЗУ) в г.Москва, поселение Краснопахорское, д. Романцево, категория земель: земли населенных пунктов, разр. использование: для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения (далее – Имущество, Лот):

Лот№1: ЗУ, кадастровый номер (далее-КН):50:27:0020221:401, общ. пл. 1 100 кв.м. Нач.цена Лота№1- 4 219 776 руб.;

Лот№2: ЗУ, КН: 50:27:0020221:402, общ. пл. 1 100 кв.м. Нач.цена Лота№2- 4 219 776 руб.;

Лот№3: ЗУ, КН: 50:27:0020221:403, общ. пл. 1 100 кв.м. Нач.цена Лота№3-4 219 776 руб.;

Лот№4: ЗУ, КН: 50:27:0020221:417, общ. пл. 1 000 кв.м. Нач.цена Лота№4- 3 836 160 руб.;

Лот№5: ЗУ, КН:50:27:0020221:418, общ. пл. 1 065 кв.м. Нач.цена Лота№5- 4 090 176 руб.;

Лот№6: ЗУ, КН:50:27:0020221:421, общ. пл. 1 000 кв.м. Нач.цена Лота№6- 3 836 160 руб.;

Лот№7: ЗУ, КН:50:27:0020221:435, общ. пл. 1 006 кв.м. Нач.цена Лота№7- 3 862 080 руб.;

Лот№8: ЗУ, КН:50:27:0020221:436, общ. пл. 1 100 кв.м. Нач.цена Лота№8- 4 219 776 руб.;

Лот№9: ЗУ, КН:50:27:0020221:437, общ. пл. 1 100 кв.м. Нач.цена Лота№9- 4 219 776 руб.;

Лот№10: ЗУ, КН:50:27:0020221:438, общ. пл. 1 000 кв.м. Нач.цена Лота№10- 3 836 160 руб.;

Лот№11: ЗУ, КН:50:27:0020221:452, общ. пл. 1 000 кв.м. Нач.цена Лота№11- 3 836 160 руб. **Обременение Лотов: залог в пользу АО «Булгар Банк»**.

 Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактные телефоны:8-961-257-87-77 (КУ); 8(812) 334-20-50, informmsk@auction-house.ru (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель: ООО «Профит» (ОГРН 1071690036879, ИНН 1655139051): р/с № 40702810910000000475, Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, К/с 30101810000000000602. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.
Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с № 40702810610000011120, Владимирское отд. № 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602, К/с 30101810000000000602.