



[Ссылка на страницу торгов](#)

рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

**Производственно-складской
комплекс в Улан-Удэ**

Описание Объекта



Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Заречный, Гурульбинская ул., д. 1.

Вид права:

- земельный участок – собственность;
- строения (ОКС) – собственность.

Общая площадь строений: 7 523,2 кв. м.

Площадь земельного участка: 38 294 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:
для размещения промышленных объектов.

Описание Объекта



Актив продается единым лотом.

Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
Земельный участок	03:24:011405:10	38 294
Гараж на 50 автомашин, 1986 года постройки, этажность: 1	03:24:011305:26	2 170,1
Сварочный цех, 1984 года постройки, этажность: 2	03:24:011305:25	250,1
Мастерская, 1981 года постройки, этажность: 1	03:24:011305:27	1 833,8
Склад, 1984 года постройки, этажность: 1	03:24:011305:29	75,1
Склад, 1984 года постройки, этажность: 1	03:24:011305:32	337,1
Котельная, 1984 года постройки, этажность: 1	03:24:011305:33	270,9
Контора, 1982 года постройки, этажность: 4	03:24:000000:4845	2 595,1

Описание Объекта



В состав комплекса входят: административные здания, склады, мастерские, а также объекты инженерной инфраструктуры (котельная, КТПН). Территория комплекса огорожена, организован контрольно-пропускной режим. Состояние административных помещений, складов и мастерских не требует дополнительных вложений, готово к эксплуатации.

На свободной от застройки территории возможно строительство дополнительных производственных или складских площадей.

Инженерное обеспечение и коммуникации



Комплекс полностью обеспечен всеми необходимыми ресурсами, заключены прямые договоры с поставщиками.

Связь: на всем комплексе выполнены работы по предоставлению высококачественной телефонии с возможностью выделения прямой местной телефонной линии и высокоскоростного доступа в Интернет.

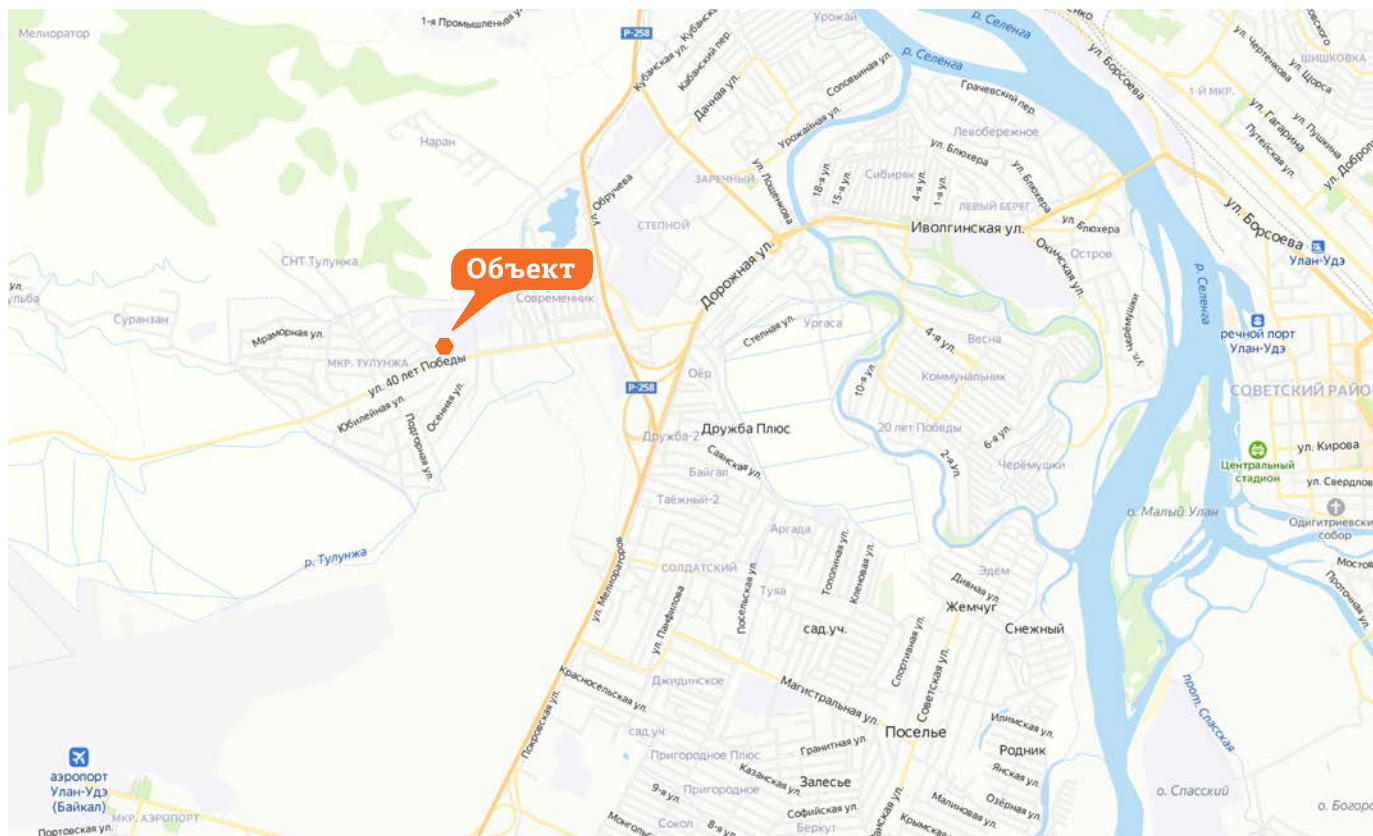
Электроснабжение: прямой договор с «Читаэнерго». Потребляемая мощность действующего фидера 240 кВт с возможностью увеличения до 600 кВт. Возможно подключение по резервному фидеру с мощностью 600 кВт.

Теплоснабжение: от собственной котельной (2 котла на твердом топливе).

Водоснабжение: от 2-х собственных промышленных скважин. Возможность подключения от городской системы (водопровод в 4-х метрах от границы участка).

Водоотведение: 2 накопительные емкости (ж/д цистерны).

Местоположение и транспортная доступность



Местоположение и окружение

Объект расположен в Советском районе города Улан-Удэ. Ближайшее окружение составляют промышленные объекты (производственные, продуктовые базы, автоцентр «Камаз») и частный сектор. Инфраструктура района развитая.

Транспортная доступность

Объект отличается хорошей транспортной доступностью. Есть асфальтированная дорога до въезда на объект.

Расстояние до ближайших транспортных узлов:

- 9 км – до центра г. Улан-Удэ (10 минут на автомобиле);
- 1,3 км – до прямого выезда на федеральную трассу Р-258;
- 7,5 км – до аэропорта Улан-Удэ (в прямой доступности);
- 100 м – до остановки общественного транспорта.

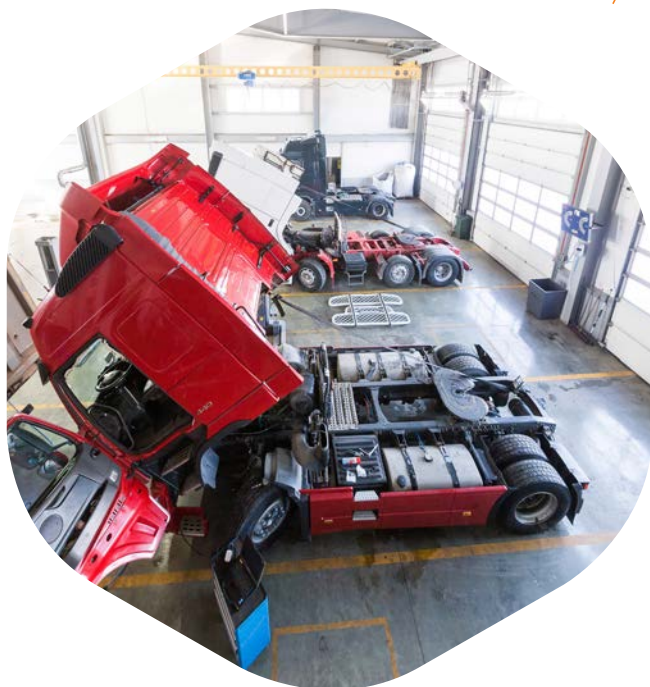
Перспективы развития Объекта



База имеет перспективы для создания современного индустриального комплекса. На свободной от застройки территории возможно строительство дополнительных производственных или складских площадей.



Площадка имеет перспективы создания дилерского центра, а также СТО легковых и грузовых автомобилей, автотехнического центра и ремонтной базы большегрузных автомобилей, автобусов, дорожной и строительной техники, с охраняемой стоянкой, ремонтным сервисом, испытательным полигоном.



Факторы инвестиционной привлекательности



- продаваемые здания и земельные участки – в собственности;
- все объекты действующие, готовы к эксплуатации без дополнительных вложений;



- хорошая транспортная доступность автомобильным транспортом;
- комплекс полностью обеспечен всеми энергоресурсами, заключены прямые договоры с балансодержателями;
- площадка имеет перспективы для создания современного индустриального комплекса.

Контактная информация:

Дальневосточный филиал
АО «Российский аукционный дом»
г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87
dv@auction-house.ru

Пуриков Дмитрий Вячеславович
Директор Дальневосточного филиала
8 (914) 974-10-13

Зонова Юлия Дмитриевна
Руководитель проекта
8 (924) 003-13 12

Call-центр 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru