

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 9
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на
электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом»

г. Майкоп

«17» июня 2020 г.

ООО фирма «Тлепш» (385008, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Мопра, 127 ИНН 0105015999, ОГРН 1020100702599) (далее именуемый – Продавец), именуемый в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Чунтыжева Мурата Мадиновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.11.2017 по делу № А01-2647/2017, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прецедент» (ООО «Прецедент»)** являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Сулеймановой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по организации и проведению открытых торгов (в форме аукциона, повторного аукциона, по средством публичного предложения) по продаже имущества Доверителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (в редакции, действующей на момент заключения Договора) в электронной форме в на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://sales.lot-online.ru> (далее – открытых торгов в электронной форме), по продаже имущества. Выставляемое на торги имущество принадлежит Должнику на праве собственности и подлежит продаже на торгах в соответствии с условиями Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО фирма «Тлепш», находящегося в залоге ПАО АКБ «Новация». Перечень имущества отражен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

1.2.2. предоставить оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

1.2.3. подготовить и разработать информационное сообщение о проведении открытых торгов, о результатах проведения торгов, в электронной форме, в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» от 23.07.2015 N 495;

1.2.4. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2.5. размещать объявления о проведении (результатах) открытых торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;

1.2.6. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.7. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.8. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.9. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.10. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом; знакомить с имуществом заинтересованных в участии в торгах лиц.

1.2.11. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.12. осуществлять все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://sales.lot-online.ru>, в срок и на условиях, положения о порядке сроках и условиях продажи имущества Должника утвержденного определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 20.03.2020 по делу № А01-2647/2017 и определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 16.06.2020 по делу № А01-2647/2017;

1.2.13. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – АО «Российский аукционный дом».

1.2.14. нести расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, размещение сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном издании «Коммерсантъ», с последующим возмещением.

1.3. оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

1.5. Настоящий Договор предусматривает возможность организовывать (проводить) торги Поверенным неограниченное количество в отношении имущества Доверителя указанного в приложение №1, в течение срока действия Договора до реализации имущества.

1.6. В случае, если имущество не будет реализовано по результатам первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения, Поверенный организует торги в соответствии с установленными нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг,

определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, размещение сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном издании «Коммерсантъ», а также в местной печатной газете.

2.1.5. Обеспечивать свободный доступ к объектам продажи.

2.1.6. При оказании услуг по ознакомлению Претендентов с имуществом, возместить Поверенному транспортные расходы, расходы на оплату гостиниц.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. в случае возникновения обстоятельств, ходатайствовать об отмене либо приостановке проведения торгов, письменного предупредив об этом Доверителя не менее чем за 2-а рабочих дня до начала продаж. После устранения обстоятельств послуживших основанием к такой отмене или приостановке, проведения торгов возобновляется.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 3 % от стоимости реализованного имущества. В случае признания торгов несостоявшимися, Доверитель оплачивает вознаграждение организатора торгов в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, за одни торги.

5.2. Оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.

5.3. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Поверенного устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до реализации имущества Доверителя указанного в приложение № 1 к настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прочие и особые условия

9.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договора о том же предмете с третьими лицами.

9.2. Продажа имущества с торгов, не представляет каких-либо гарантий в отношении условий последующей реализации объектов, третьим лицам.

9.3. В случае вступления в силу соответствующих российских нормативных актов, подписания которых противоречит условиям настоящего договора, каждая из Сторон может потребовать от другой приведения условий настоящего Договора в соответствие с этими нормативными актами..

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.5. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.7. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.8. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

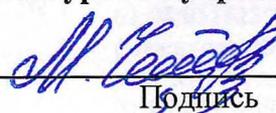
Доверитель:

ООО фирма «Тлепш» (385008, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Мопра, 127 ИНН 0105015999, ОГРН 1020100702599)

Поверенный:

ООО «Прецедент»
ИНН 0105080074, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского 29, офис 7.
e-mail: precedent01@mail.ru тел. 89286627182
р/с 40702810101000001047, Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России», к/с 3010181060000000602, БИК 046015602

Конкурсный управляющий


М.М. Чунтыжев
Подпись

М.П.

Директор


Н.В. Судейманова
Подпись



**Приложение № 1
к договору поручения № 9 от 20.03.2020г.
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на
электронной площадке АО «Российский аукционный дом»**

20.03.2020г.

г. Майкоп

Перечень имущества, принадлежащее ООО фирма «Глепш» подлежащее продаже на торгах проводимых ООО «Прецедент»:

Лот
№ 1

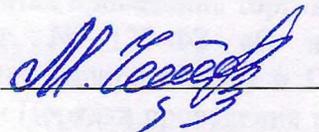
Здание (Нежилое), 203,40 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:20, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 2. Здание (Нежилое), 64,30 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:21, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 1. Здание (Нежилое), 64,40 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:22, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 3. Здание (Нежилое), 9,00 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:23, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 5. Здание (Нежилое), 11,90 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:24, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 4. Здание (Нежилое), 30,80 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:25, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А, стр. 6. Земельный участок (Земли населенных пунктов), 6276 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:12, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, 62 А. Земельный участок (Земли населенных пунктов), 3126 кв.м, кад.№ 01:08:0516139:11, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, 127 А. Здание (Нежилое), 200,9 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:18, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, д. 127. Здание (Нежилое), 1156 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:36, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, д. 127. Здание (Нежилое), 1276 кв.м., кад.№ 01:08:0516139:17, адрес: г. Майкоп, ул. Гончарова, д. 62-а. Здание (Нежилое), 242,5 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:27, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, д. 127. Здание (Нежилое), 683 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:44, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, д. 127. Здание (Нежилое), 1076,9 кв.м., кад.№ 01:08:0516113:34, адрес: г. Майкоп, ул. МОПра, д. 127, строен 5. Ипотека ПАО АКБ «Новация».

178 496 579 руб.

Доверитель:

**Конкурсный управляющий
ООО фирма «Глепш»**

М.М. Чунтыжев



Поверенный:

ООО «Прецедент»

Н.В. Судейманова

