**ДОГОВОР**

**уступки права требования**

**г.Тюмень «14» августа 2020г.**

Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75), действующего на основании решения арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2017г. по делу № А70-16107/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор уступки права требования на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования Цедента в следующем размере и составе:

**-** Дебиторская задолженность: Брем Сергей Александрович (16.09.1968 года рождения, зарегистрирован по адресу: г.Тюмень, ул. Мельникайте, д.2, корп. 4, кв.33) в размере 449 000,00 рублей на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 19.02.2018г. по делу №А70-16107/2016

1.2. Общий объем уступаемых прав Цедента по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет 449 000 (Четыреста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Имущество Цедента (права требования) Брем А.А. по настоящему Договору продается (уступается) на основании ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной, ее стоимость определяется в соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, состоявшихся 14.08.2020г., протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества по продаже имущества должника Брем А.А., код Лота -РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без НДС**.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Цессионарием в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. Непосредственно при подписании настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается Цедентом и Цессионарием и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору, указанного в п. 1.1. настоящего договора

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится новым кредитором в части прав требования указанных в п. 1.1. настоящего договора, при условии полной оплаты, согласно п.2.2. настоящего договора.

3.6. Дата подписания настоящего договора считается датой уведомления о переходе прав кредитора по Договору, указанному в п. 1.1. настоящего договора на Цессионария.

3.7. С момента полной оплаты по настоящему договору, к Цессионарию переходит право требования к Должнику оплаты задолженности по Договору, в том числе права в части требования оплаты (процентов, пеней, штрафов) до полного исполнения Должником своих обязанностей, в соответствии с Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение прав требования, передаваемых по настоящему договору.

4.5. В случае нарушения Цессионарием п. 2.3 настоящего договора он уплачивает Цеденту пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6. В случае нарушения Цедентом п. 3.1 настоящего договора он уплачивает Цессионарию штраф в размере 1000 руб. за каждый день просрочки передачи документов.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более 5 (пяти) календарных дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Центральном районном суде г.Тюмени.

7.3. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору по правилам, установленным п. 3.7.

9.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5. Дата подписания настоящего договора Должником, считается дата уведомления последнего о состоявшейся уступке и о переходе прав кредитора по договорам займа, указанным в п. 1.1. настоящего договора на Цессионария.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75) счет №40817810900992050900, в ПАО «Запсибкомбанк» ИНН7202021856, кор.счет 30101810271020000613, БИК047102613  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов**/** |  |

Приложение №1

к Договору уступки права требования

от 14.08.2020г.

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *г. Тюмень* |  | *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.* |

Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75), действующего на основании решения арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2017г. по делу № А70-16107/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение условий договора уступки права требования от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы:

1.1. определения Арбитражного суда Тюменской области от 19.02.2018г. по делу №А70-16107/2016 (далее по тексту «Документы»)

2. Покупатель принял Документы, указанные в п. 1.1. настоящего акта приема-передачи полностью. Состав документов соответствует условиям договора. Претензий у Цессионария к документам по уступаемым правам не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за уступаемое право, указанное в п. 1.1. настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями договора уступки права требования от «14» августа 2020г

У сторон отсутствуют претензии по оплате договора уступки права требования от «14» августа 2020г

4. Настоящий акт составлен 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Цедент»:**  Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75) счет №40817810900992050900, в ПАО «Запсибкомбанк» ИНН7202021856, кор.счет 30101810271020000613, БИК047102613  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/ | **«Цессионарий»:** |