ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества.

дата заключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

место заключения: Свердловская область, город Екатеринбург.

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ «Продавец» - Индивидуальный предприниматель Трифонова Виолетта Ивановна, с одной стороны, и

«Покупатель» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, д. 46, а именно:

 1.1.1. склад № 1, литер 1, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 324,7 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0001\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4169;

1.1.2. сооружение ИРП-60, литер 2, назначение нежилое, общей площадью 133,0 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0002\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4810;

 1.1.3. склад № 3, литер 3, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 237,2 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0003\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4175;

1.1.4. склад № 2, литер 4, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 242,8 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0004\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4173;

1.1.5. емкость под ГСМ, литер 5, назначение нежилое, объем 32 куб.м., инвентарный номер 3405\01\0005\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:5012;

 1.1.6. склад, литер 6, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 13,3 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0006\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4171;

 1.1.7. нежилое здание, литер 7, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 444,7 кв.м. инвентарный номер 3405\01\0007\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4174;

 1.1.8. нежилое здание, литер 8, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 1658,6 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0008\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4172;

1.1.9. подъездной путь, литер 9, назначение нежилое, протяженностью 386,6 п.м., инвентарный номер 3405\01\0009\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:5076;

 1.1.10. проходная, литер 10,10а, одноэтажное, назначение нежилое, общей площадью 28,8 кв.м., инвентарный номер 3405\01\0010\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:4170;

1.1.11. пожарная емкость подземная, литер 11, назначение нежилое, объем 63 куб.м., инвентарный номер 3405\01\0011\64-02, кадастровый номер 66:25:0000000:5018, (далее по тексту «имущество»).

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

Право собственности Продавца на отчуждаемое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, что подтверждается выданными свидетельствами о государственной регистрации права в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

1.2. Земельный участок, на котором расположено передаваемое имущество, имеет следующие характеристики: площадь 34601 кв.м., местоположение: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, имеющий кадастровый номер 66:33:0401001:121. Указанный земельный участок предоставлен Продавцу на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Одновременно с переходом права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество к Покупателю переходит право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, имеющий кадастровый номер 66:33:0401001:121.

1.3. Стоимость отчуждаемого по настоящему договору имущества и права пользования земельным участком согласована сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. На момент подписания настоящего договора задолженности по оплате коммунальных услуг (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), а также задолженности по уплате налогов и сборов, относящихся к имуществу, не имеется. В случае выявления таких задолженностей после подписания настоящего договора, Продавец обязуется разрешить все возникшие вопросы самостоятельно без привлечения Покупателя.

1.5. Покупатель с момента подписания Сторонами настоящего договора и передаточного акта принимает на себя все риски, связанные с порчей и повреждением имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по передаточному акту не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения полной оплаты по договору.

2.1.2. Передать Покупателю всю документацию на имущество.

2.1.3. Принять от Покупателя денежные средства в оплату имущества и выдать расписку, подтверждающую получение денежных средств.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять имущество по передаточному акту, а также принять всю документацию, относящуюся к имуществу.

2.2.2. Оплатить имущество на позднее 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора путем передачи наличных денежных средств, либо иным способом, согласованным сторонами в соответствии с п. 1.3 договора.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Продавец гарантируют, что до подписания настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

3.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один для Продавца, один для Покупателя, один передается органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Все споры Сторон по настоящему договору передаются на разрешение в суд по месту нахождения имущества.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

4.1.Продавец: Индивидуальный предприниматель Трифонова Виолетта Ивановна, ИНН 665914415820, р/с 40802810200000658349 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК», БИК 044525974.

4.2.Покупатель:

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_