

Договор о задатке

« ____ » _____ 2020г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) действующий на основании решения арбитражного суда Иркутской области от 05.02.2020 г. по делу № А19-31071/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Бахтиярова Р.М. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

Жилое помещение - трехкомнатная квартира площадью 117,2 кв. м., кадастровый номер 24:50:0400416:3259, расположенная по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 41, кв. 102

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Бахтиярова Р.М. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Бахтияров Рафаэль Маратович

Счет № 40817810418400019548

Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 045004719

К/С 30101810450040000719

ИНН 7702070139

КПП 540143001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Бахтиярова Р.М.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **1 992 600,00 руб.**, что составляет **20%** начальной продажной цены имущества;

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Бахтиярова Р.М. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Бахтиярова Р.М. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Бахтиярова Р.М.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.


4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Финансовый управляющий должника Бахтиярова Рафаэля Маратовича (дата и место рождения: 02.04.1979, п. Комсомольск, Башкирия, ИНН 381800384205, СНИЛС 055-330-681 42, адрес: 666780, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Пушкина, д. 56, кв. 37) Астафьев Артем Юрьевич</p> <p>Получатель: Бахтияров Рафаэль Маратович Счет № 40817810418400019548 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001</p> <p> А.Ю. Астафьев</p>	<p>Заявитель</p>
--	-------------------------