Договор о внесении задатка № \_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

Финансовый управляющий Буртигарова Базара Анатольевича Петров Владимир Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного Республики Саха (Якутия) от 05.03.2020 по делу № А58-3052/2019, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме по продаже имущества должника, определенного, как лот 1: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 37,5 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 14:37:000312:200, расположенная по адресу: респ.Саха (Якутия) г.Мирный ул.Комсомольская д.11 корп.А кв.14 на открытых торгах имуществом должника Буртигарова Б.А, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам:

получатель – Буртигаров Базар Анатольевич

ИНН 0, КПП 0

р/с 40817810655170201424

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде респ.Саха.

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**    Финансовый управляющий  Буртигарова Б.А  Петров Владимир Геннадьевич  получатель – Буртигаров Базар Анатольевич  ИНН 0, КПП 0  р/с 40817810655170201424  Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Г. Петров/ | **Претендент:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |