

**Договор**  
**о внесении задатка**  
**на участие в торгах по продаже имущества**  
**общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров»**  
**посредством публичного предложения**

город Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2018 года по делу № А59-2900/2017, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «*Претендент*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Претендент с целью участия в Торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Роза Ветров», проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/lots.xhtml>, именуемый в дальнейшем «*Оператор электронной площадки*», вносит на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении и в настоящем Договоре Задаток составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота в действующем периоде в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

2. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

4. Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении и в настоящем Договоре, на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода, указанной в Информационном сообщении и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора торгов в полном объеме.

**Реквизиты счета для внесения Задатка: Получатель: ООО «Роза Ветров» ИНН 6501202136, КПП 650101001, р/с 40702810450340006374 в Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК 040813608, КПП650102001, к/с 30101810600000000608.**

В платежном документе в строке «назначении платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах имуществом ООО «Роза Ветров» по Лоту № 1».

5. Настоящим, Претендент соглашается, что в случае, если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет ООО «Роза Ветров» в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгах, соответствующего периода. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, до истечения 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

6. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки.

7. В случае если Претендент допущен к участию в Торгах, но не зарегистрировался в качестве участника Торгов в день проведения подведения итогов

соответствующего периода перед его началом, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, до истечения 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

8. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

9. В случае признания Претендента победителем Торгов и заключения по результатам Торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

10. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Торгов или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

11. В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор Торгов возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

12. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Организатору торгов, второй – Претенденту.

15. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Организатор торгов:

**Конкурсный управляющий ООО «Роза Ветров»**

(ИНН 6501202136, КПП 650101001)

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 52,

Юридический адрес Должника: Сахалинская область г. Южно – Сахалинск, ул.

Украинская, д.72 оф.63,

расчетный счет № 40702810450340006374 в

Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г.

Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК

040813608, КПП650102001, к/с

30101810600000000608.

##### Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Р/с № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий  
ООО «Роза Ветров»



/И.Ф. Романюк/

\_\_\_\_\_  
МП