**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о продаже имущества Бородулиной Ирины Федоровны и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены Лота, что составляет 705 900 (Семьсот пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, для участия в открытых торгах по реализации имущества должника Бородулиной Ирины Фёдоровны (ИНН 381006358805), а именно Лота № 1: Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 94,7 кв.м., расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 84/2, кв. 29, кадастровый (условный номер): 38:36:000022:30921.
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Условия и сроки внесения задатков**
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, что подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов либо заключения договора с ним как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. **Возврат задатков**
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  ООО «Экспертные системы» | Претендент |
| **Юридический адрес**: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4  **Фактический адрес**: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4  **Тел.**/**факс** (3952) 70-66-40  **ИНН** 3811138171  **КПП** 381101001  **ОГРН** 1103850010296  **р/с** 40702810420110002689 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  **к/с** 30101810145250000411  **БИК** 044525411  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Иваник |  |