Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов, заключенного с конкурсным управляющим Александровым С.И. (ИНН 780422118064, СНИЛС  072- 498- 223-83 почт.адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, а/я 67, член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570) и с конкурсным управляющим ООО «Хаус-Концепт «Содружество» (ИНН 7814302490, ОГРН 1047855022643; адрес: СПб, Коломяжский пр., дом 33, оф. 601, решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.10.2018 по делу № А56-13682/2018) Кожевниковым В.А. (ИНН 781128641105, СНИЛС 067-414-521-61, почт. адр. 191002, г. СПб, а/я 8, член НП АУ "ОРИОН" - (ОГРН 1117800001880, ИНН 7841017510), с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в повторных публичных торгах, **назначенных с 08.07.2020** на электронной торговой площадке ООО «Российский аукционный Дом», адрес в сети интернет http://lot-online.ru (далее – электронная площадка), по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот): Лот №1 Нежилое помещение, общей площадью 31,3 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, помещение 17-Н, кадастровый номер: 78:37:0017212:3446. В том числе право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 86 794 кв. м (площадь земельного участка, относящегося к указанному помещению - 56,34 кв. м), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, кадастровый номер: 78:37:0017212:141;

Нежилое помещение, общей площадью 14 443,3 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, помещение 19-Н, кадастровый номер: 78:37:0017212:5585. В том числе право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 86 794 кв. м (площадь земельного участка, относящегося к указанному помещению – 25 997,94 кв. м), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, кадастровый номер: 78:37:0017212:141;

Нежилое помещение, общей площадью 7019,5 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, помещение 21-Н, кадастровый номер: 78:37:0017212:5584. В том числе право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 86 794 кв. м (площадь земельного участка, относящегося к указанному помещению - 12 635,1 кв. м), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, кадастровый номер: 78:37:0017212:141;

Нежилое помещение, общей площадью 818,3 кв. м, этаж № 1, этаж № 2 расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, помещение 23-Н, кадастровый номер: 78:37:0017212:5582. В том числе право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общей площадью 86 794 кв. м (площадь земельного участка, относящегося к указанному помещению – 1 472,94 кв. м), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 39, литера БУ, кадастровый номер: 78:37:0017212:141;

Движимое имущество: кран мостовой электрический двухбалочный опорный управление с пола - 3 шт.; кран мостовой электрический двухбалочный опорный управление с пола УП-5К-5-25, 91-7-380 - 2 шт.; кран мостовой электрический двухбалочный опорный управление с пола УП-5Л-5-25, 91-7 - 2 шт.; электрический мостовой кран (№№1, 2, 3) - 3 шт.; снегоочиститель ST24LET; снегоуборочник HSS 970 ET SAPJ-5001888. Начальная цена - 182 812 231,80 руб.,

перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти)% от стоимости продажи имущества (лота) в том периоде, на котором претендентом подана заявка (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786. «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ЗАО «Содружество» и ООО «Хаус-Концепт «Содружество», лот №1».**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах по продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату окончания соответствующего периода, в котором претендентом подана заявка или зачислена не в полном объеме, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

1. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.
3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
4. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).
5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:
	1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.
	3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).
	4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.
6. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.
	1. Расходы на совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка Претенденту (на расчетный счет Претендента), возлагаются на Претендента в соответствии с банковскими тарифами и комиссиями за перечисление денежных средств, установленными АО «Альфа-банк».
7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
8. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****ООО «Грант Консалт»**ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, 192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628, konsalt\_grand@mail.ruКПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_