АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11 апреля 2017 г. по делу №А65-5355/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом "АНКОР БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ" («АНКОР БАНК» (АО)), адрес регистрации: 420101, г. Казань, ул. Братьев Касимовых, 47, ИНН 1653017097, ОГРН 1021600000597) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 4-12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-9, 11, 12 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - ООО «Дисконт-Финанс», ИНН 7723709987, ДЦ 1/16ДФ от 26.12.2016 (377 482 313,65 руб.) - 278 470 559,25 руб.

Лот 2 - ООО «Финанс-Капитал», ИНН 7719817845, решение АС г. Москвы от 04.12.2018 по делу А40-168791/18-156-1236, ДЗ ФК-1/21-06 от 21.06.2016 (523 200,00 руб.) - 95 274 324,00 руб.

Лот 3 - ООО ЧОО «Смарт- Безопасность», ИНН 7743935991, определение АС Республики Татарстан от 19.02.2018 по делу А65-5355/2017 о недействительности сделки (9 014 623,67 руб.) - 5 679 212,91 руб.

Лот 4 - ООО «РусКо», ИНН 5022070360, решение АС Московской обл. (резолютивная часть) от 13.08.2019 по делу А41-33778/19 (127 136 615,38 руб.) - 127 136 615,38 руб.

Лот 5 - ООО «Монтажпромстрой», ИНН 7733091925, определение АС г. Москвы от 10.08.2018 по делу А40-124489/16 о включении в РТК третьей очереди на сумму 126 761 877,28 руб., в стадии банкротства (126 761 877,28 руб.) - 126 761 877,28 руб.

Лот 6 - ООО «Строительная Компания «7Я», ИНН 1655195930, решение АС Республики Татарстан от 03.12.2018 по делу А65-26767/2018, признано банкротом (2 609 933,00 руб.) - 2 609 933,00 руб.

Лот 7 - ООО «Крафт», ИНН 7723750819, решение АС г. Москвы от 16.05.2019 по делу А40-16125/19-31-146 (100 006 742,89 руб.) - 100 006 742,89 руб.

Лот 8 - ООО «Не переплати», ИНН 5007084834, решение АС г. Москвы от 11.10.2017 по делу А40-165138/17-55-1349 (524 228,94 руб.) - 524 228,94 руб.

Лот 9 - Права требования к 22 юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, по 12-ти должникам исполнительное производство окончено, получен акт о невозможности взыскания, по 5-ти должникам исполнительное производство возбуждено и ведется, по 1-му должнику подано заявление о выдаче дубликата исполнительного листа, г. Казань (17 231 758,13 руб.) - 17 231 758,13 руб.

Лот 10 - Коркунов Андрей Николаевич, ИНН 770504324512, решение Хорошевского районного суда г. Москвы от 12.07.2018 по делу 2-2643/18, судебный приказ Судебного участка 183 р-на Очаково-Матвеевское г. Москвы от 12.02.2019 2-199/19 (795 416,45 руб.) - 795 416,45 руб.

Лот 11 - Зингер Владимир Эдуардович, решение Октябрьского районного суда г. Санкт-Петербурга по делу 2-1413/2016 от 23.05.2016 (19 769 018,46 руб.) - 19 769 018,46 руб.

Лот 12 - Алмаева Гузель Ниязовна, КД 11/16ф от 28.03.2016, г. Казань, Ибрагимова Расима Фарзутдиновна, судебный приказ от 28.09.2018 по делу М4-2-1199/18, Куприн Андрей Витальевич солидарно с Куприной Каролиной Валерьевной, заочное решение Приволжского районного суда г. Казани 2-4791/13 от 17.06.2013, Судира и Команг Ланус, договор о предоставлении кредита (овердрафта) 40820-840-4-1301-0000003 от 27.05.2016 (2 785,54 долл. США), г. Казань (354 673,46 руб.) - 354 673,46 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 мая** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 мая 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **07 июля** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 марта 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 мая 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 4-9, 11, 12**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-3**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 4-6 - с 14 июля 2020 г. по 07 сентября 2020 г.;**

**по лотам 3, 7-9, 11, 12 - с 14 июля 2020 г. по 21 сентября 2020 г.;**

**по лоту 2 - с 14 июля 2020 г. по 05 октября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 14 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 98,80 % от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 97,60 % от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 96,40 % от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 95,20 % от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 94,00 % от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 92,80 % от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 91,60 % от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2020 г. по 28 сентября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2020 г. по 05 октября 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-8, 11:**

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 9, 12:**

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2020 г. по 14 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 сентября 2020 г. по 21 сентября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-6:**

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 96,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 93,60% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 87,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2020 г. по 31 августа 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2020 г. по 07 сентября 2020 г. - в размере 77,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 17.00 часов с понедельника по четверг, с 10.00 до 15.45 часов в пятницу по адресу: г. Москва, ул. 5-я ул. Ямского Поля, д. 5, стр. 1, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гарифьянова, д. 28А, тел. +7(495)961-25-26, доб. 63-55, +7(843)229-34-43; у ОТ: nn@auction-house.ru, Леван Шакая 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.