**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Конкурсным управляющим **Савиным Василием Вячеславовичем** (ИНН 910500050811, СНИЛС 182-620-930 65), рег. номер в реестре 15019, член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19.) тел. .+79788873060, savin56@yandex.ru) (далее - Конкурсный управляющий), действующий от имени **Общества с ограниченной ответственностью «ФЛИГЕЛЬ» (ООО «ФЛИГЕЛЬ»)** ИНН 2301063671, ОГРН 1072301003092, место нахождения: 353445, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, пер. Алексеевский, д.3, корп. Б, офис 1, признанного отсутствующим должником (далее – Должник), на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.06.2019 по делу № А32-32413/2018 и определения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2020 по делу № А32-32413/2018 - 56/154-Б, сообщает о проведении **25.08.2020 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) повторных торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 13.07.2020 по 17.08.2020 до 23:00**. Определение участников торгов – **21.08.2020 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот): **нежилое помещение**, наименование: нежилое помещение, площадью 114 кв.м., назначение: нежилое помещение, кадастровый номер:23**:**37:0105005:837, расположенное по адресу:Краснодарский край, г. Анапа, пер. Алексеевский, д. 3, оф. 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-26/097/2011-209 от 21.07.2011.

Ограничение прав и обременение Объекта:

- ипотека в пользу ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №1804/452/10715/и-2 от 25.07.2011, запись государственной регистрации: № 23-23-26/146/2011-125 от 19.08.2011.

**Начальная цена Лота - 3 409 483 (три миллиона четыреста девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 50 копеек** **(НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Алексеевский, д. 3, оф. 1 в рабочие дни, по предварительному согласованию с представителем Организатора торгов, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут. Телефон представителя Организатора торгов: 89283330288.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**- № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключаются с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Конкурсного управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810730000038805 в Краснодарском отделении №8619 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810100000000602, БИК 040349602.