АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 октября 2017 г. по делу № А40-168573/17-101-127 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Русский Инвестиционный Альянс» (акционерное общество) («РИАБАНК» (АО)), ОГРН 1097711000122, ИНН 7750005563, зарегистрированным по адресу: 127055, г. Москва, Вадковский пер., д. 5, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1 943 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:179, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 385 310,66 руб

Лот 2 - Земельный участок - 1 962 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:162, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 389 078,58 руб

Лот 3 - Земельный участок - 1 930 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:177, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 382 732,72 руб

Лот 4 - Земельный участок - 2 104 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:175, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 417 238,39 руб

Лот 5 - Земельный участок - 1 891 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, Тураковский с/о, д. Ильинки, кадастровый номер 50:05:0130432:163, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 374 998,88 руб

Лот 6 - Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Сергиев Посад, д. Ивашково, уч. 10-б, кадастровый номер 50:05:0020405:143, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 168 880,95 руб

Лот 7 - Земельный участок - 1 398 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Сергиев Посад, д. Ивашково, уч. 10-в, кадастровый номер 50:05:0020405:147, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 236 095,57 руб

Лот 8 - Нежилое здание (3-этажное) - 1 056,6 кв. м, право аренды земельного участка - 485 кв. м, нежилое помещение (1 этаж) - 42,6 кв. м, право аренды земельного участка - 151 кв. м, здание (1-этажное) - 64,1 кв. м, право аренды земельного участка - 85 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Вадковский, д. 5, стр. 1-3, неотделимые улучшения и имущество (23 поз.), кадастровые номера 77:01:0004007:1118, 77:01:0004007:136, 77:01:0004007:6608, 77:01:0004007:263, 77:01:0004007:1022, 77:01:0004007:135, земли населённых пунктов - для эксплуатации здания под административные цели, земли населённых пунктов - для эксплуатации части здания под гараж, договоры аренды земельных участков М-01-032067 от 21.11.2006, М-01-033141 от 22.05.2007, М-01-032065 от 21.11.2006 - 200 582 956,32 руб.

Лот 9 - Шкаф с гардеробом, г. Москва - 17 278,90 руб.

**Лот 8:** Обязательство возлагаются на покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора купли-продажи о выполнении указанных требований.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП): **с 14 июля 2020 г. по 01 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 14 июля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-7:**

с 14 июля 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 14 июля 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 96,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 14 июля 2020 г. по 25 августа 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 августа 2020 г. по 01 сентября 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2020 г. по 08 сентября 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2020 г. по 15 сентября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2020 г. по 22 сентября 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 сентября 2020 г. по 29 сентября 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 сентября 2020 г. по 06 октября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2020 г. по 13 октября 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2020 г. по 20 октября 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 октября 2020 г. по 27 октября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 ноября 2020 г. по 10 ноября 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2020 г. по 24 ноября 2020 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 ноября 2020 г. по 01 декабря 2020 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в Торгах по лоту 8 должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: 119002, г. Москва, ул. Смоленская-Сенная пл., д. 30, тел. +7(495)258-32-51, доб. 40-62, 41-10, у ОТ: "Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.